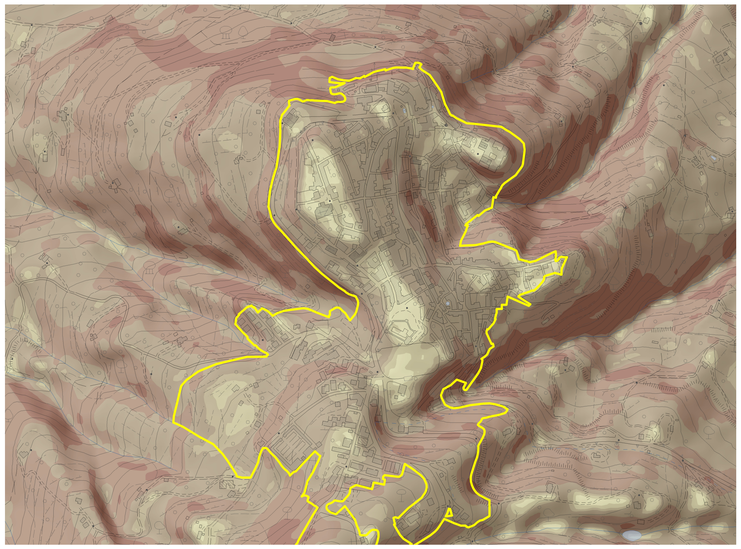
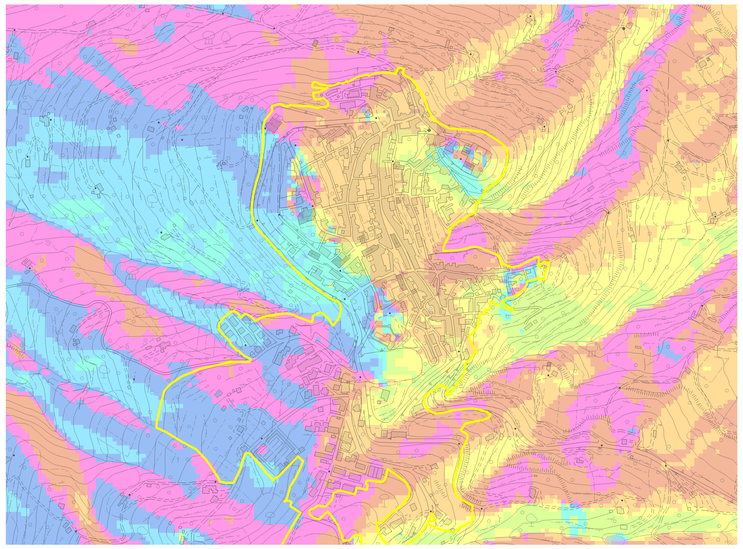
Caratteri fisici del terreno

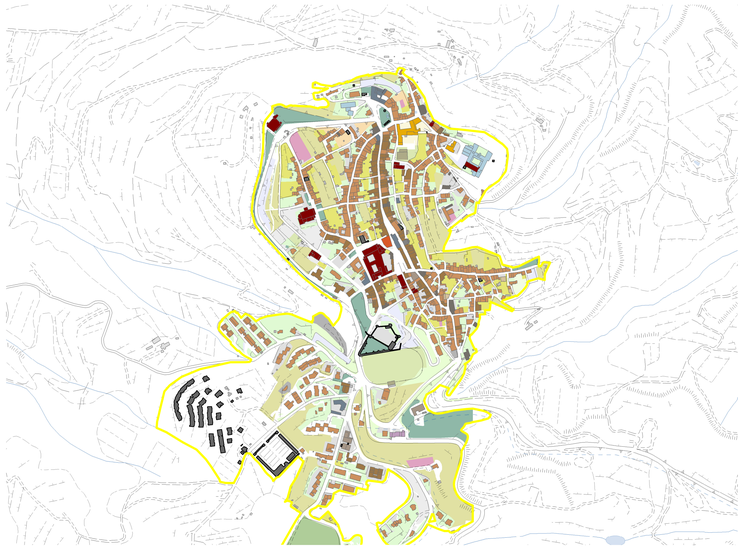


1. Carta clivometrica

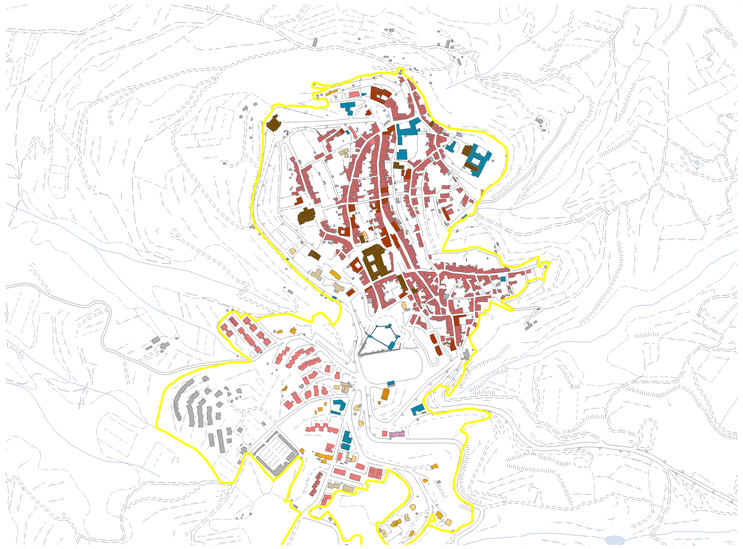


2. Esposizione dei versanti

Caratteri del parimonio edilizio

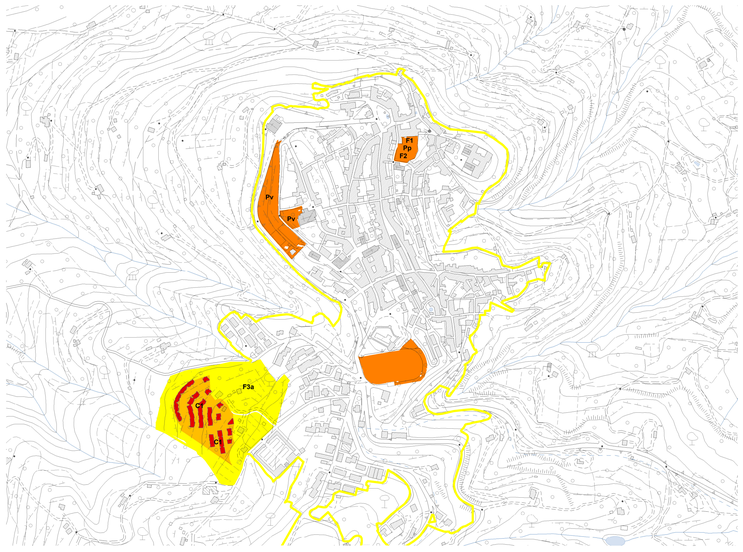


3. Destinazione d'uso degli edifici e dei suoli urbani

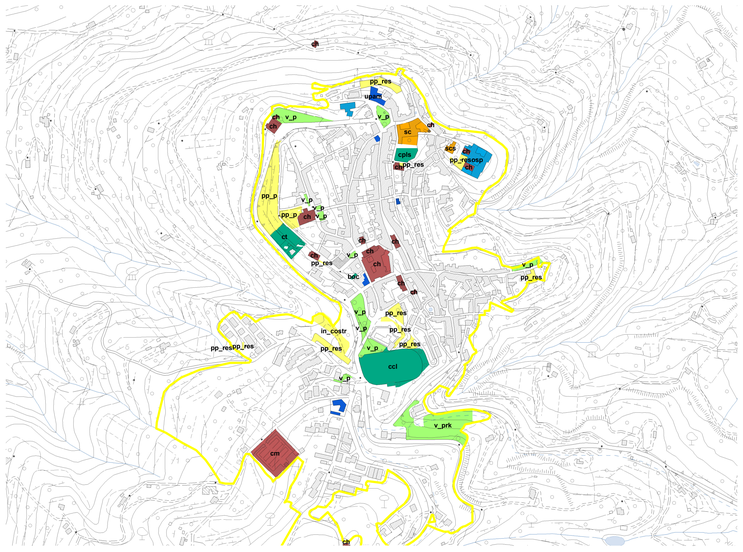


4. Tipologie edilizie

Caratteri di valutazione urbanistica



5. Stato di attuazione del PRG vigente



6. Dotazione dei servizi al cittadino

1. Clivometria

- Classe 1 intervallo 0 - 5%
- Classe 2 intervallo 5% -10%
- Classe 3 intervallo 10% -%
- Classe 4 intervallo 5% -10%
- Classe 5 intervallo 5% -10%
- Classe 6 intervallo 5% -10%

2. Esposizione dei versanti

- Esposizione N - NE
- Esposizione NE - E
- Esposizione E - SE
- Esposizione SE - S
- Esposizione S - SO
- Esposizione SO - O
- Esposizione O - NO
- Esposizione NO - N

3. Destinazione d'uso degli del patrimonio edilizio e dei suoli urbani

- Edifici e luoghi di culto
- Residenziale
- Residenziale/Commerciale
- Residenziale/Produttivo
- Attività ricreative
- Attività turistico ricettive
- Attività commerciali
- Uffici amministrativi e pubblici esercizi
- Centri civici sociali e assitenziali
- Servizi per l'istruzione
- Servizi sanitari
- Attrezzature sportive
- Attività artigianali
- Annessi alle abitazioni principali
- Baracche
- Pertinenza privata
- Pertinenza verde privata
- Oliveto
- Orto
- Frutteto
- Vigneto
- Incolto
- In costruzione
- Servizi ed attrezzature sportive
- Parcheggi
- Verde pubblico a parco
- Piazza
- Area Boscata
- Verde di pertinenza stradale
- Spazi di pertinenza delgi edifici scolastici

4. Tipologie edilizie

- Edificio religioso
- Palazzo
- Casa a schiera
- Casa in linea
- Villa
- Villetta bifamiliare
- Villetta unifamiliare
- Casa colonica
- Edificio produttivo
- Edificio a carattere speciale
- Edificio non rilevato

5. Stato di attuazione del PRG vigente

- Zone non attuate
- Zone attuate al 50 %
- Zone totalmente attuate

6. Dotazione dei servizi al cittadino

Servizi per l'istruzione

Servizi per l'istruzione

- sca Asilo
- scm Scuola materna
- sce Scuola elementare
- scmd Scuola media

Servizi per attrezzature d'interesse comune

Edifici e luoghi di culto

- ch Chiesa
- cp Cappella
- mn Monastero
- dm Duomo
- tb Tabernacolo
- cm Cimitero

Centri civici, sociali e culturali

Uffici amministrativi e pubblici servizi

- upam Uffici pubblici amministrativi
- upc Uffici comunali

Strutture sanitarie e assistenziali

- osp Ospedale
- cc Casa di cura
- am Ambulatorio
- clp Clinica privata
- asl A.s.l.
- strs Strutture sanitarie e consultori

Servizi e attrezzature sportive e ricreative

Parchi e giardini

- **V Verde urbano**
- v_p Verde
- v_boc Aree boscate
- v_prk Parchi urbani
- inc incolto

- **VA Verde attrezzato attrezzato**
- v_pimp Verde pubblico attrezzato per lo sport
- v_pasp Verde pubblico attrezzato
- v_pag Verde pubblico attrezzato per il gioco
- v_dog verde pubblico attrezzato per gli animali

Impianti sportivi

- ps Piscina
- ps Piscina
- cpls Complessi sportivi
- ct Campo da tennis
- ccl Campo di calcio
- cbk Campo di basket
- std Stadio

Aree a parcheggio

Parcheggi pubblici

- pp_p Aree a parcheggio
- pp_res Aree a parcheggio per residenze
- pp_com Aree a parcheggio per att. commerciali

Piano Strutturale

Responsabile del procedimento: Fausto De Andreis

Garante della comunicazione: Lucio Luzzetti

Progetto di piano: F. Mezzedimi, R. Vezzosi, S. Bindi Fortoni
coll: Christian Ciampi

Rilievo del patrimonio edilizio: Clelia Pascale, Ernestina Petrillo

Indagini geologico-tecniche: Stefania Mencacci
coll: Beatrice Moschini, Lucia Mosconi, Elisa Gommarelli, Marco Venturini

Agricoltura e risorse naturali: Paolo Gandi
coll: Francesco Geri, Francesca Biancalani, Fiammetta Gandi, Ilaria Marsili Libelli

Indagine socio-economica: Andrea Kaczmarec

Indagine storica: Massimo Montanari

Valutazione integrata di piano: Anna Pia Pusteria Cortesini

Quadro conoscitivo — Marzo 2009

I centri urbani: Montalcino, il centro storico

QC 08a

Scala 1:5.000

Comune di Montalcino