



# COMUNE DI MONTALCINO

Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente

P.zza Cavour n° 13 - 53024 - MONTALCINO (SI) tel. 0577 / 804464-804465 - fax 0577 / 849343

Prot.n. 14390

Montalcino li 09.10.2009

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla **Regione Toscana**  
**Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio**  
**(U.R.T.A.T.)**  
Piazza Fratelli Rosselli n.23, 53100 SIENA  
telefono 0577 228911, fax 0577.223792

**OGGETTO:**

**Deposito indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007, relative a PIANO STRUTTURALE del Comune di Montalcino.**

In allegato alla presente si trasmette la documentazione completa relativa al PIANO STRUTTURALE del Comune di Montalcino, corredato delle indagini geologico-tecniche e relative attestazioni/certificazioni, per il deposito prescritto ai sensi dell'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007.

Distinti saluti,



**Il Responsabile del**  
**Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente**  
( Arch. Fausto De Andreis )



Comune di Montalcino – Servizio Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Piazza Cavour n.13, 53024 Montalcino (SI)  
telefono: 0577.804465 ( 804464 ), fax: 0577. 849343, e-mail: [deandreis@comunemontalcino.com](mailto:deandreis@comunemontalcino.com).

Orari di Apertura al Pubblico dell'Ufficio Tecnico:

mercoledì venerdì 10.00 – 13.00

martedì giovedì 15.00 – 17.00



Bandiere Arancioni

Allegato n. 1 foglio 1 di 3

Scheda per il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque (URTAT) delle indagini geologico -tecniche ai sensi della legge regionale 31-2005 n. 1

SPAZIO RISERVATO ALL'URTAT  
PER L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA  
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

REGIONE TOSCANA	
UFF. TEC. GENIO CIVILE SIENA	
9 OTT. 2009	
A00 - GRT Prot.	261872
	N. GO. 22

Il/La sottoscritt... ARCH. FAUSTO DE ANDREIS..., responsabile del procedimento del Comune di MONTALCINO..., Provincia di SIENA..., relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio denominato... PIANO STRUTTURALE... il quale risulta a:

- Controllo a campione  
 Controllo obbligatorio

compila la presente scheda per deposito in data 29.09.2009..., dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

- Piano strutturale;  
 Regolamento urbanistico;  
 Variante al piano strutturale;  
 Variante al regolamento urbanistico,  
 Variante al piano regolatore generale;  
 Piano complesso d'intervento;  
 Variante al piano complesso d'intervento  
 Piano attuativo;  
 Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile  
del procedimento del comune  
Allegato n. 1 foglio 2 di 3

COMUNE DI MONTALCINO  
Il Responsabile del Servizio  
EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE  
(Arch. Fausto De Andreis)



**2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI**

- 1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 2) attestazione della compatibilità dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio alle indagini geologico-tecniche effettuate rilasciata dal progettista/i degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio;
- 3) certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologico-tecniche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento previsto dall'articolo 62, comma 5, della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 4) elaborati di indagini geologico-tecniche, datati, firmati e timbrati in originale dal tecnico/i incaricato delle stesse;
- 5) parere dell'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI;
- 6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio da adottare, cui si riferiscono le indagini geologico-tecniche, con evidenziati gli ambiti interessati dagli atti stessi, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:.....  
 .....

certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologico-tecniche, ai sensi degli articoli 3, comma 2 e 5 comma 2 del regolamento regionale di cui all'articolo 63, comma 5 della L.R. n. 1/2005, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune.

altro:

.....;

**Firma e timbro del responsabile  
 del procedimento del comune**

COMUNE DI MONTALCINO  
 Il Responsabile del Servizio  
 EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE  
 (Arch. Fausto De Andreis)



*Fausto De Andreis*

Allegato n. 1 foglio 3 di 3

### 3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE RELATIVAMENTE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

**Punto 1 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio (URTAT) in quanto si riferiscono a uno dei seguenti strumenti o atti che il comune intende adottare:**

**1A:** Piani strutturali e regolamenti urbanistici;

**1B:** Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate in "pericolosità molto elevata" e nel caso in cui:

- prevedano nuova viabilità;

- prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a 50 mq;

- siano relative a previsioni alle quali, in attuazione del regolamento di cui all'articolo 65, comma 5 della legge regionale n. 1/2005, viene attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologico-tecniche già elaborate e depositate.

**1C:** Piani attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità limitata" dalle indagini allegare al regolamento urbanistico o al piano regolatore generale vigente o all'eventuale variante da adottarsi contestualmente.

**Punto 2 - Le indagini geologico-tecniche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte dell'U.R.T.A.T. in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.**

**Firma e timbro del responsabile**

**del procedimento del comune**

COMUNE DI MONTALCINO  
Il Responsabile del Servizio  
EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE  
(Arch. Fausto De Andreis)



**Firma e timbro del progettista/i incaricato delle indagini geologico-tecniche**

*Stefania Mencacci*

Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato l'allegato 4

Allegato n. 2

**ATTESTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'**

Il/La sottoscritt. 0 ANNA FABRIZIO MEZZEDIMI.....avendo conseguito  
l'abilitazione professionale all'attività di ARCHITETTO.....  
avente il proprio studio o ufficio in

Via/Piazza B. PETRUCCI.....  
n. 18.....del Comune di SIENA.....  
Codice Fiscale n. M22 FLL46A03726L.....

in seguito a incarico ricevuto dal COMUNE DI MONTALCINO.....CONGIUNTAMENTE AGLI ARCHITTI  
ROBERTO VELLOSI E SERA PINDI FORZONI  
ai sensi dell'articolo 63, comma 3, della legge regionale 3.1.2005 n. 1

**ATTESTA**

che gli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo  
del territorio del Comune di MONTALCINO.....  
(Provincia di SIENA.....)  
denominato PIANO STRUTTURALE.....

**SONO COMPATIBILI ALLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI CUI  
ALL'ARTICOLO 62, COMMA 1 E 2 DELLA L.R. N. 1/2005**

Firma e timbro del progettista/i  
dello strumento della pianificazione  
territoriale o dell'atto di governo del territorio

Data

08/10/2009

Allegato n. 3

**CERTIFICAZIONE DELL'ADEGUATEZZA**

Il/La sottoscrittA.....MENCACCI STEFANIA.....avendo conseguito  
 l'abilitazione professionale all'attività di.....GEOLOGO.....,  
 avente il proprio studio o ufficio in  
 Via/Piazza.....F. MONTELELLERA....., n. 5.....del Comune  
 di.....MONTEPULCIANO.....  
 Codice Fiscale n. M.N.C.SFN.65.568.14454  
 in seguito a incarico ricevuto da L. COMUNE DI MONTALCINO.....

ai sensi dell'articolo 62, comma 3, della legge regionale, 3.1.2005 n. 1

**CERTIFICA**

che le indagini geologico-tecniche previste dall'art. 62, commi 1 e 2, della legge regionale n. 1/2005  
 effettuate e relative allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio  
 del Comune di MONTALCINO.....,  
 (Provincia di SIENA.....),  
 denominato PIANO STRUTTURALE.....

**SONO ADEGUATE ALLE DIRETTIVE TECNICHE DI CUI AL REGOLAMENTO  
 PREVISTO DALL'ARTICOLO 62, COMMA 5, DELLA L.R. N.1/2005.**

Tali indagini sono costituite dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE GEOLOGICA (R2)
- 2) ALLEGATI: DATI E SONDAGGI (R2-21 ÷ R2-25)
- 3) ALLEGATI: CENSIMENTO POZZI - STRATIGRAFIE POZZI
- 4) ANALISI ACQUE SUPERFICIALI E ANALISI ACQUE SOTTERRANEE (R2-26)
- 5) TAVOLE GRAFICHE COME DA ELENCO DI SEGUITO ALLEGATO
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

Firma e timbro del tecnico/i  
 incaricato/i delle indagini geologico-tecniche,  
 ognuno per le proprie competenze

Data

29/09/09

  


<b>ELENCO TAVOLE</b>			
<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>			
<b>CARTA GEOLOGICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G1</b>
<b>SEZIONI GEOLOGICHE</b>	SCALA 1:10.000		<b>QC-G2</b>
<b>CARTA GEOMORFOLOGICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G3</b>
<b>CARTA DELLE PENDENZE</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G4</b>
<b>CARTA LITOLOGICO- TECNICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G5</b>
<b>CARTA DELLA STABILITA' POTENZIALE INTEGRATA DEI VERSANTI</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G6</b>
<b>CARTA IDROGEOLOGICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G7</b>
<b>CARTA DELLA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>QC-G8</b>

<b>PROGETTO DI PIANO</b>			
<b>CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>PG-G1</b>
<b>CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DI ADEGUAMENTO AL PAI OMBRONE</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>PG-G2</b>
<b>CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (ZMPSL) E PERICOLOSITA' SISMICA</b>	SCALA 1:5.000	<b>CENTRI ABITATI</b>	<b>PG-G3</b>
<b>CARTA DELLE AREE SENSIBILI</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>PG-G4</b>
<b>CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>PG-G5</b>
<b>CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI ADEGUAMENTO AL PAI OMBRONE</b>	SCALA 1:10.000	<b>INTERO TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>PG-G6</b>



*Steffania Menicacci*



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

*Sej.  
UR (URB)*

DIREZIONE GENERALE DELLE POLITICHE  
TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena  
e Grosseto  
Sede di Siena

Piazzale fratelli Rosselli n°23  
tel.0577/228911 Fax. 0577/223792

Prot. n. SI/04 n° AOOGR - 263406

N. 60.10

Data 12 OTT. 2009

Risp. alla nota del N°

OGGETTO: L.R. 1/05, D.G.R. 26/07 - Deposito indagini geologico-tecniche di supporto alla pianificazione urbanistica.

PRAT. N° 187

L. 241/90 e L.R. 9/95 - Comunicazione avvio procedimento

Al Comune di MONTALCINO

Atto Urbanistico:	PIANO STRUTTURALE
LOC.	

Data di acquisizione della documentazione e n° di protocollo: 261872 del 09/10/09

n° 187 di deposito assegnato

L'atto è soggetto a controllo obbligatorio.

Con la presente si comunica inoltre l'avvio del procedimento amministrativo di controllo sulle indagini geologico-tecniche depositate.

**Tempi del procedimento:** entro 60 giorni dalla data di acquisizione della documentazione (salvo richieste integrazioni)

**Atto conclusivo del procedimento:** esito del controllo.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'U.R.T.A.T. di e Siena, sede di Siena. Il responsabile del procedimento è la Geol. R. Neri (Tel.: 0577228926). Eventuali informazioni potranno essere anche richieste alla Geol. E. Calosi (0577228924) o al Geol. A. Marzocchi (0577228925).

I soggetti interessati potranno prendere visione degli atti, ai sensi delle L. 241/90 e L.R. 9/95, presso il presente Ufficio.

Cordiali saluti

COMUNE DI MONTALCINO
19 OTT. 2009
PROT. 14845 FASC. 10-10

Il Responsabile della PO  
(Dott. Raffaella Neri)

*Raffaella Neri*