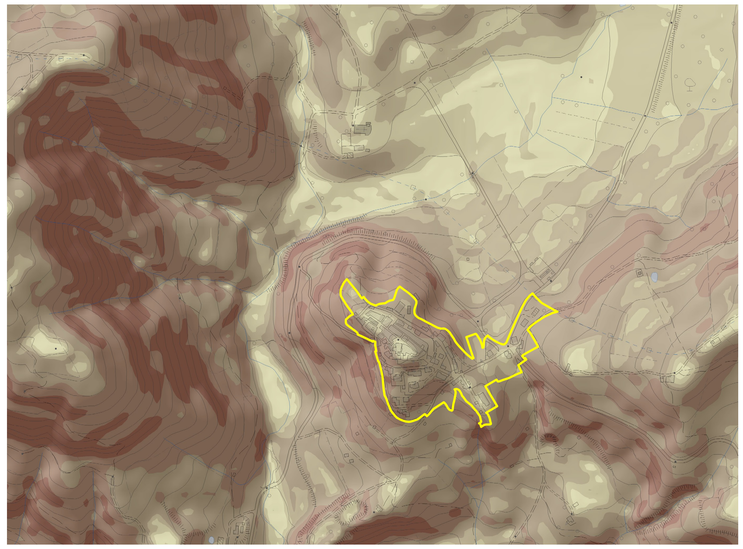
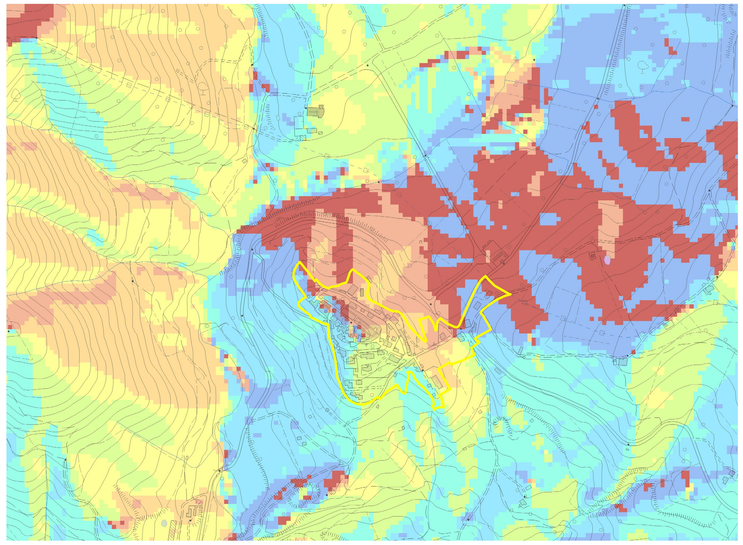
Caratteri fisici del terreno

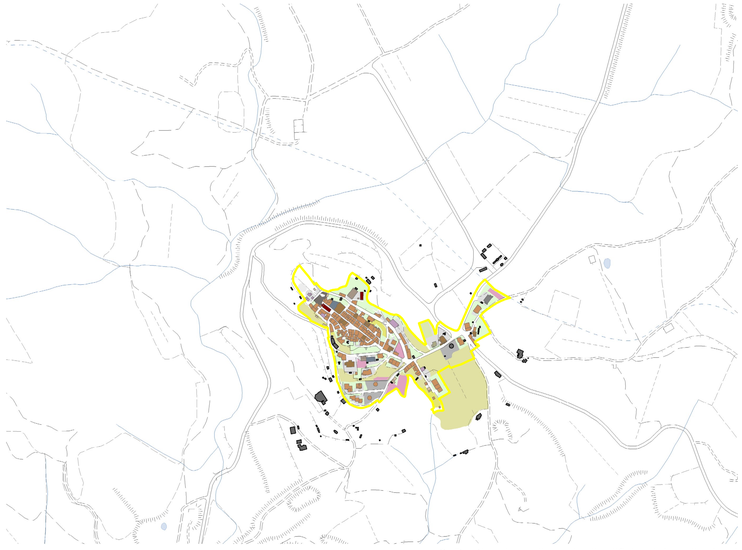


1. Carta clivometrica

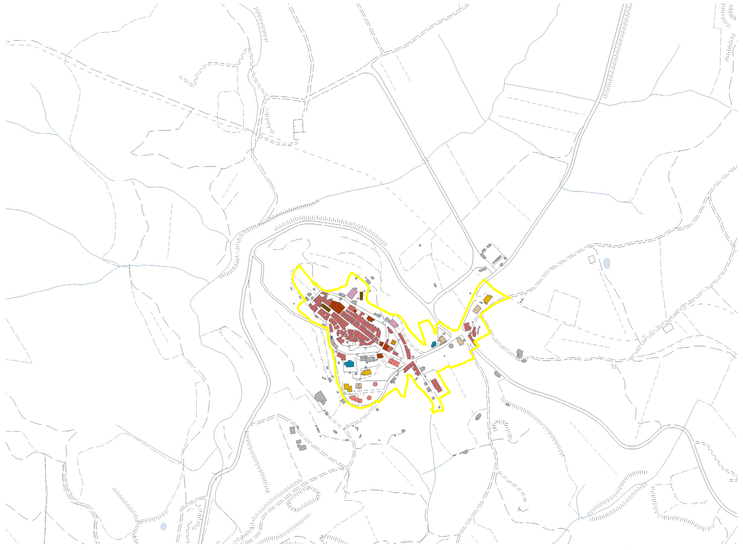


2. Esposizione dei versanti

Caratteri del patrimonio edilizio

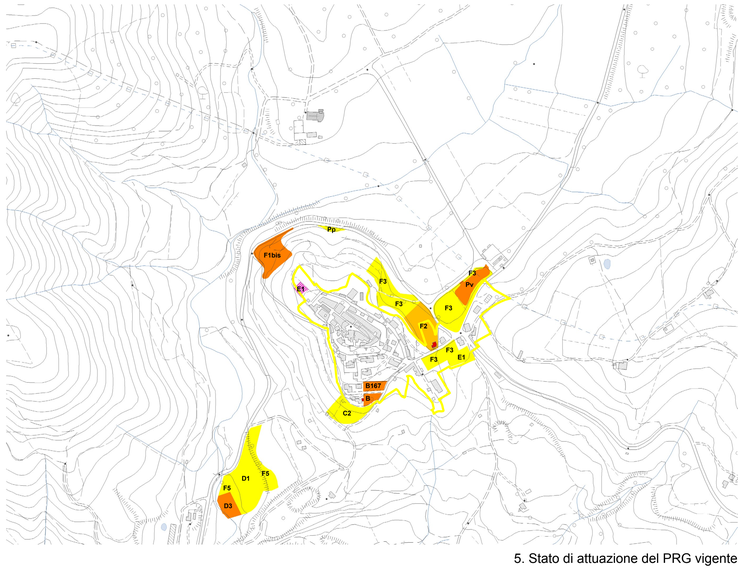


3. Destinazione d'uso degli edifici e dei suoli urbani

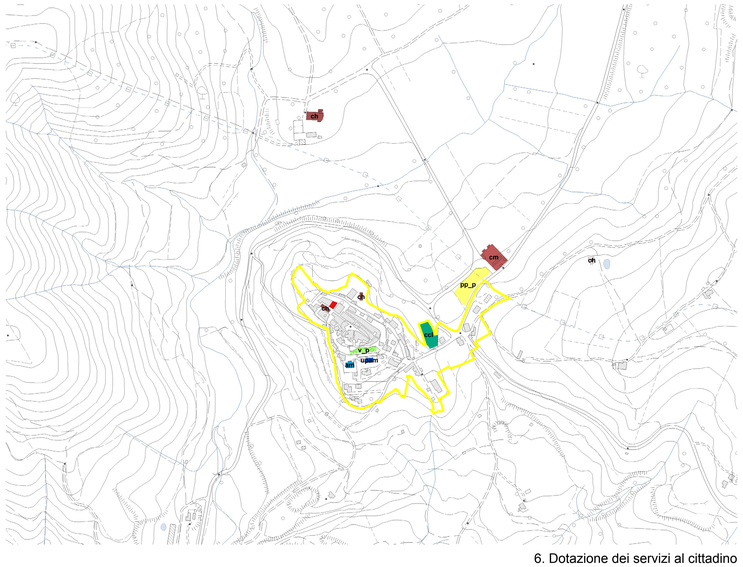


4. Tipologie edilizie

Caratteri di valutazione urbanistica



5. Stato di attuazione del PRG vigente



6. Dotazione dei servizi al cittadino

1. Clivometria

- Classe 1 intervallo 0 - 5%
- Classe 2 intervallo 5% -10%
- Classe 3 intervallo 10% -%
- Classe 4 intervallo 5% -10%
- Classe 5 intervallo 5% -10%
- Classe 6 intervallo 5% -10%

2. Esposizione dei versanti

- Esposizione N - NE
- Esposizione NE - E
- Esposizione E - SE
- Esposizione SE - S
- Esposizione S - SO
- Esposizione SO - O
- Esposizione O - NO
- Esposizione NO - N

3. Destinazione d'uso degli del patrimonio edilizio e dei suoli urbani

- Edifici e luoghi di culto
- Residenziale
- Residenziale/Commerciale
- Residenziale/Produttivo
- Attività ricreative
- Attività turistico ricettive
- Attività commerciali
- Uffici amministrativi e pubblici esercizi
- Centri civici sociali e assitenziali
- Servizi per l'istruzione
- Servizi sanitari
- Attrezzature sportive
- Attività artigianali
- Annessi alle abitazioni principali
- Baracche
- Pertinenza privata
- Pertinenza verde privata
- Oliveto
- Orto
- Frutteto
- Vigneto
- Incolto
- In costruzione
- Servizi ed attrezzature sportive
- Parcheggi
- Verde pubblico a parco
- Piazza
- Area Boscata
- Verde di pertinenza stradale
- Spazi di pertinenza delgi edifici scolastici

4. Tipologie edilizie

- Edificio religioso
- Palazzo
- Casa a schiera
- Casa in linea
- Villa
- Villetta bifamiliare
- Villetta unifamiliare
- Casa colonica
- Edificio produttivo
- Edificio a carattere speciale
- Edificio non rilevato

5. Stato di attuazione del PRG vigente

- Zone non attuate
- Zone attuate al 50 %
- Zone totalmente attuate

6. Dotazione dei servizi al cittadino

Servizi per l'istruzione

- Servizi per l'istruzione
  - sca Asilo
  - scm Scuola materna
  - sce Scuola elementare
  - scmd Scuola media

Servizi per attrezzature d'interesse comune

- Edifici e luoghi di culto
  - ch Chiesa
  - cp Cappella
  - mn Monastero
  - dm Duomo
  - tb Tabernacolo
  - cm Cimitero
- Centri civici, sociali e culturali
- Uffici amministrativi e pubblici servizi
  - upam Uffici pubblici amministrativi
  - upc Uffici comunali
- Strutture sanitarie e assistenziali
  - osp Ospedale
  - cc Casa di cura
  - am Ambulatorio
  - clp Clinica privata
  - asl A.s.l.
  - strs Strutture sanitarie e consultori

Servizi e attrezzature sportive e ricreative

- Parchi e giardini
  - **V Verde urbano**
  - v_p Verde
  - v_bsc Aree boscate
  - v_prk Parchi urbani
  - inc incolto
  - **VA Verde attrezzato attrezzato**
  - v_pimp Verde pubblico attrezzato per lo sport
  - v_pasp Verde pubblico attrezzato
  - v_pag Verde pubblico attrezzato per il gioco
  - v_dog verde pubblico attrezzato per gli animali
- Impianti sportivi
  - ps Piscina
  - ps Piscina
  - cpls Complessi sportivi
  - ct Campo da tennis
  - col Campo di calcio
  - cbk Campo di basket
  - std Stadio

Aree a parcheggio

- Parcheggi pubblici
  - pp_p Aree a parcheggio
  - pp_res Aree a parcheggio per residenze
  - pp_com Aree a parcheggio per att. commerciali

P S
Piano Strutturale

Responsabile del procedimento — Fausto De Andreis

Garante della comunicazione — Lucio Luzzetti

Progetto di piano — F. Mezzedimi , R. Vezzosi, S. Bindi Fortoni
coll: Christian Ciampi

Rilievo del patrimonio edilizio — Clelia Pascale, Ernestina Petrillo
Marco Santini Murattori

Indagini geologico-tecniche — Stefania Mencacci
coll: Beatrice Moschini, Lucia Mosconi,
Elisa Giommarelli, Marco Venturini

Agricoltura e risorse naturali — Paolo Gandi
coll: Francesco Geri, Francesca Biancalani,
Fiammetta Gandi, Ilaira Marsili Libelli

Indagine socio-economica — Andrea Kaczmarec

Indagine storica — Massimo Montanari, Alfio Cortonesi

Valutazione integrata di piano — Anna Pia Pusterla Cortesini

Quadro conoscitivo — Settembre 2009

I centri urbani:

Castelnuovo dell'Abate

Scala 1:5.000

QC 10

Comune di Montalcino