

# COMUNE DI MONTALCINO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 04/11/2011 ore 15:00  
 presso il palazzo storico di Piazza del Popolo  
 Sessione – seduta ordinaria

Presiede BUFFI MAURIZIO Presidente – Assiste il dott. LUZZETTI LUCIO Segretario Generale

Consiglieri presenti alla deliberazione: n° 13 Consiglieri assenti alla deliberazione: n° 4 come segue:

		PRESENTI	ASSENTI
1.	BUFFI MAURIZIO	- Presidente	X
2.	BERNAZZI GIULIANO	- Consigliere	X
3.	BOVINI TOMMASO	- Consigliere	
4.	DAVITTI DANIELE	- Consigliere	X
5.	FURI PAOLA	- Consigliere	X
6.	GALLUZZI STEFANIA	- Consigliere	X
7.	GRASSI DAVIDE	- Consigliere	
8.	COLOMBO MARISA	- Consigliere	X
9.	MAURA LUCA	- Consigliere	X
10.	SALVATORI SIRO	- Consigliere	X
11.	MINUCCI GIANNI	- Consigliere	X
12.	PACCAGNINI MARCO	- Consigliere	X
13.	SALADINI MARCELLO	- Consigliere	
14.	SALADINI MARZIO	- Consigliere	X
15.	VEGNI MARIO	- Consigliere	X
16.	VERSI FRANCESCO	- Consigliere	X
17.	VOLTOLINI FEDERICA	- Consigliere	X

Sono presenti gli assessori non consiglieri:

Scrutatori: GALLUZZI STEFANIA FURI PAOLA VOLTOLINI FEDERICA

Atto n° **45**

Seduta del **04/11/2011**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE, PROCEDIMENTI DI V.A.S. AI SENSI DEGLI ARTT. 13-18 DEL D.LGS. N.152/2006 CON S.M. E DI FORMAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 15-17 DELLA L.R. N.1/2005 CON S.M.; DECISIONE FINALE AI SENSI ART. 16 D.LGS. N.152/2006 ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART.17 C. 4L.R. N.1/2005.**

Sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio Interessato, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Il Sindaco Presidente introduce l'argomento dando lettura di un documento di cui all'allegato n. 1.  
Chiesta ed ottenuta la parola il C. Marco Paccagnini evidenzia che nella Commissione Urbanistica si è discusso di quanto evidenziato dal Sindaco nella sua relazione. Si è trattato di un percorso difficile e lungo e pertanto anche il periodo di formazione si è protratto nel tempo al fine di contemperare le varie esigenze. Le tensioni verificatesi dall'adozione alle attività del Tavolo Verde sono state necessarie ed anche normali. Il risultato comunque è stato di ottimo livello perché contempera le esigenze di tutela del paesaggio con quelle dello sviluppo. Conclude il C. Paccagnini chiedendo quindi l'approvazione del Piano Strutturale all'unanimità.  
Chiesta ed ottenuta la parola il C. Saladini Marzio dà lettura di un documento di cui all'allegato n. 2.  
Chiesta ed ottenuta la parola il C. Luca Maura dà lettura di un documento di cui all'allegato n. 3.  
Chiesta ed ottenuta la parola il C. Galluzzi dà lettura di un documento di cui all'allegato n. 4.  
Chiesta ed ottenuta la parola il C. Minucci dà lettura di un documento di cui all'allegato n. 5.  
Il Sindaco Presidente conclude indicando come il procedimento si è concluso secondo l'iter di legge. L'adozione dello strumento fu dovuta a motivi particolari come ricordato dal C. Minucci e cioè la variante per la Cooperativa la Spiga.  
Il Sindaco Presidente ringrazia poi le minoranze per l'onestà intellettuale e per l'astensione.  
Dopodiché:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Considerato che** lo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) attualmente vigente è costituito dal P.R.G. (formato ai sensi della L.R.n.74/1984 con s.m.) definitivamente approvato con Delib.C.R.T. n.91 in data 29.02.2000 e con Delib.C.C. n. 41 in data 01.06.2000, da alcune parti del R.E. con annesso P.di F. precedente tutt'ora vigenti, e dalle successive Varianti parziali formate ai sensi dell'art.40 c.2 e 8 L.R.n.5/1995 e della L.R.n.1/2005 con s.m.;

### Tenuto conto:

- dell'Intesa ai sensi dell'art.39 c.1 della L.R.n.5/1995 con successive modificazioni (in particolare quelle della L.R. n. 7/2001), siglata tra Regione, Provincia e Comune in data 11.04.2001 e ratificata con Delib. C.C. n.60 in data 25.06.2001, con cui veniva concordemente fissato il termine del 29.02.2007 entro il quale il Comune di Montalcino si era impegnato ad adottare il proprio Piano strutturale;
- che per non aver adottato il Piano Strutturale entro il termine suddetto concordemente fissato, dal 01.03.2007 al 18.11.2009 (data di pubblicazione nel B.U.R.T. dell'Avviso di avvenuta adozione del P.S. con Delib.C.C.n.68 del 09.10.2009) nel territorio del Comune di Montalcino hanno avuto efficacia le salvaguardie previste dall'art.39 c.2 della L.R.n.5/1995 con successive modificazioni (in particolare quelle della L.R. n. 7/2001);

### Premesso che:

- il procedimento unico per la formazione degli Strumenti di pianificazione territoriale, degli Atti del governo del territorio, e delle Varianti agli Strumenti urbanistici ancora vigenti e formati sulla base della normativa regionale precedente, è quello previsto dagli artt. da 15 a 17 della L.R. n.1 in data 03.01.2005 con successive modificazioni;
- con Deliberazione di C.C. n.8 in data 27.01.2005, ai sensi dell'art.12 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi è stato istituito l'Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale, costituito dal personale alle dipendenze del Comune con le attribuzioni di funzione di seguito riportate:
  - o Geom. Alessandro Faneschi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, incaricato quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.n.1/2005;
  - o Dott. Lucio Luzzetti, Direttore-Segretario Generale, incaricato quale Garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R.n.1/2005;
  - o Geom. Ferretti Marco, responsabile sezione Lavori Pubblici e programmazione LL.PP.;
  - o Geom. Claudio Bindi, responsabile delle cartografie;
  - o Rag. Paolo Volpi, responsabile dei procedimenti amministrativi e di liquidazione;
  - o Fagnani Stefania, segretaria e responsabile del protocollo dell'Ufficio di Piano;

- Dinetti Sara, collaboratrice e dattilografa;
- con Delib. C.C. n.47 in data 16.09.2008 è stata modificata la Delib.C.C.n.8/2005 suddetta, per cui attualmente l'Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale risulta costituito dal personale alle dipendenze del Comune con le attribuzioni di funzione di seguito riportate:
  - Arch. Fausto De Andreis, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Edilizia Urbanistica Ambiente, incaricato quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.n.1/2005;
  - Dott. Lucio Luzzetti, Direttore-Segretario Generale, incaricato quale Garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R.n.1/2005;
  - Geom. Claudio Bindi, responsabile delle cartografie;
  - Rag. Paolo Volpi, responsabile dei procedimenti amministrativi e di liquidazione;
  - Fagnani Stefania, segretaria e responsabile del protocollo dell'Ufficio di Piano;
- con Deliberazione di C.C. n.23 in data 24.02.2005, a cui è allegata Relazione tecnico-programmatica e sul quadro conoscitivo conforme alle specifiche istruzioni tecniche regionali, è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Montalcino, ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. n.1/2005 con successive modificazioni;
- con Deliberazione di C.C. n.29 in data 10.03.2005 è stato approvato Regolamento delle funzioni del garante della comunicazione, ai sensi dell'art.19 della L.R.n.1/2005, per la formazione del Piano Strutturale;

**Preso atto** che :

- con nota prot.n.3979 in data 11.04.2005 sono state trasmesse comunicazione e copia dei suddetti Atti ed elaborati di Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale in oggetto a:
  - Provincia di Siena e Regione Toscana, quali soggetti istituzionalmente competenti, ai sensi dell'art.7 della L.R.n.1/2005 con s.m.,
  - Soprintendenza per i Beni Storici, Architettonici, Ambientali e per il Paesaggio per le province di Siena e Grosseto, e Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, ARPAT, Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, ASL, Parco Artistico Naturale e Culturale della Vald'Orcia, Corpo Forestale dello Stato, Comunità Montana Amiata Senese, quali soggetti istituzionali ritenuti comunque interessati,

con richiesta di contributi, nella forma di apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento ed ai fini dell'effettuazione della valutazione integrata, nonché di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati se prescritti dalla legge, ai sensi e per gli effetti del Titolo II (*Norme procedurali comuni*), Capo I (*Valutazione integrata di piani e programmi*) e artt. 15 (*Avvio del procedimento*) e 16 (*Responsabile del procedimento*) del Capo II (*Disposizioni procedurali*), della L.R.n.1/2005 con s.m., ed ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale in oggetto;

- a seguito della suddetta comunicazione e trasmissione sono pervenuti i seguenti contributi:
  - nota prot.n.2431 in data 27.04.2005 dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (A.R.P.A.T.),
  - nota prot.n.124/66942/06 in data 01.06.2005 della Regione Toscana, Direz. Gen. Politiche territoriali ed ambientali,
  - nota prot.n.AT196 80849 in data 09.06.2005 della Provincia di Siena – U.O. Assetto del territorio,
  - nota prot.n.11387 in data 08.06.2005 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici,

di cui copia è contenuta nell'“**Allegato B**”, ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

- rispettivamente con note in data 16.03.2005 e 05.04.2005 sono state trasmesse a:
  - tutti i Capofamiglia residenti nel Comune di Montalcino;

- Confcommercio, Confesercenti, Confartigianato, C.N.A. servizi, Confederazione Coltivatori Diretti, Confederazione Italiana Agricoltori (C.I.A.), Unione Agricoltori, Organizzazioni sindacali C.G.I.L., C.I.S.L., U.I.L., Consorzio del Brunello, PRASSI s.r.l., quali soggetti ritenuti comunque interessati;

comunicazioni (ed anche copia ai soggetti del secondo gruppo) dei suddetti Atti ed elaborati di Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale in oggetto, e della possibilità di partecipazione al procedimento di formazione del P.S., anche tramite la presentazione di contributi;

**Preso atto** che con Deliberazioni di G.C. n.81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, in data 13.04.2005 sono stati affidati incarichi per la redazione del Piano Strutturale ai seguenti Tecnici e Consulenti:

- Arch. Mezzedimi Fabrizio, con funzioni di consulente in materia urbanistica e Coordinatore dell'Ufficio di Piano e del Gruppo di professionisti incaricati di consulenze per la redazione del Piano Strutturale,
- Arch. Vezzosi Roberto, con funzioni di consulente in materia urbanistica,
- Arch. Bindi Fortoni Sara, con funzioni di consulente in materia urbanistica,
- Geol. Mencacci Stefania, con funzioni di consulente in materia geologica,
- Dott. Agronomo Gandi Paolo, con funzioni di consulente in materia agronomica,
- Arch. Posterla Cortesini Anna Pia, con funzioni di consulente in materia di sostenibilità ambientale,
- Prof. Crepet, con funzioni di consulente in materia socio-psicologica,
- Dott. Kaczmarek Andrea, con funzioni di consulente in materia economica – commerciale,
- Avv. Gerbi Giovanni ed Avv. Giorni Gianni, con funzioni di consulenti in materia legale,
- Prof. Montanari Massimo, con funzioni di consulente in materia storica,

e con separato atto è stato affidato incarico a:

- Ing. Castellani Lorenzo, per Verifiche idrauliche in loc. Pian dell'Asso – Torrenieri e S. Angelo Scalo, utili alla redazione del Piano Strutturale;

che di fatto hanno costituito il Gruppo di professionisti esterni incaricati delle consulenze per la redazione del Piano Strutturale (di seguito sinteticamente riportati come Gruppo di consulenti esterni);

**Preso atto** che per la formazione del Piano Strutturale in oggetto:

- gli atti di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale sono stati pubblicati, oltrechè all'albo pretorio (dal 09 al 23.03.2005), anche nel sito web del Comune di Montalcino (dal marzo 2005);
- sono state promosse ed attuate attività di informazione e partecipazione della popolazione residente nel Comune e dei soggetti comunque interessati, con la possibilità da parte di questi di presentare contributi, come risulta dall'**Allegato A**', ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Richiamata** la Deliberazione di C.C. n.12 in data 07.04.2009 avente ad oggetto *Piano Strutturale, procedimento di formazione artt. 15-17 L.R. 1/2005 e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs.152/2006 con s.m.; presa d'atto del Quadro Conoscitivo e adempimenti per la V.A.S.*, con la quale tra l'altro, ai sensi e per gli effetti della Parte Seconda (Titoli I, II, e V) del D.Lgs. n.152/2006 con successive modificazioni, nei procedimenti di formazione e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Strutturale:

- si è stabilito che

- il Soggetto proponente è l'Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale, coadiuvato dai Tecnici e Consulenti esterni incaricati per la redazione del Piano Strutturale,
- l'Autorità competente è la Giunta Comunale, quale Organo Istituzionale, a cui l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Strutturale assicura il supporto tecnico-scientifico ed amministrativo per l'attuazione delle norme in materia di V.A.S. sopra richiamate,

- l'Autorità procedente è il Consiglio Comunale, quale Organo Istituzionale, a cui tutti i Servizi e gli Uffici comunali assicurano il supporto tecnico-scientifico ed amministrativo per l'attuazione delle norme in materia di V.A.S. sopra richiamate;

- si sono approvati gli elaborati di Quadro Conoscitivo (Q.C.) del Piano Strutturale (P.S.) in corso di redazione presentati da parte dei Tecnici e Consulenti esterni incaricati, ivi elencati, allegati al Rapporto preliminare del Responsabile del procedimento ed alla stessa deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che hanno rappresentato il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale disponibile a quella data, da implementare successivamente tramite i contributi ed i pareri da richiedere alle Autorità competenti in materia ambientale, e gli ulteriori approfondimenti che il Comune ha comunque ritenuto di dover eseguire;

- si è approvato il Rapporto preliminare, trasmesso all'Autorità competente (Giunta Comunale), il quale, anche tramite riferimento e rinvio ad altri atti ed elaborati, conteneva la descrizione del Piano Strutturale, le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, ai sensi dell'art.12 c.1 e 2 e art.13 c.1 del D.Lgs.n.152/2006 con successive modificazioni;

- si è avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Strutturale, ai sensi e per gli effetti della Parte Seconda (Titoli I, II, e V, artt. da 12 a 18) del D.Lgs. n.152/2006 con successive modificazioni, (contestuale al relativo processo di formazione ai sensi degli articoli 15-17 della L.R.n.1/2005 con s.m.);

- si sono individuati quali Soggetti competenti in materia ambientale da consultare i seguenti Enti, Istituzioni e Soggetti:

Regione Toscana, Provincia di Siena, Autorità di Bacino del Fiume Ombrone, Ufficio Regionale per la Tutela di Acque e Territorio (U.R.T.A.T.), Comunità Montana Val d'Orcia Amiata, Soprintendenza per i Beni Storico Artistici, Soprintendenza per i Beni Ambientali ed il Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, U.N.E.S.C.O., Parco della Val d'Orcia, A.P.E.A. (Agenzia Provinciale per l'Ambiente), Agenzia Regionale per La Protezione Ambientale della Toscana (A.R.P.A.T.), Azienda Sanitaria Locale (ASL) – USL n.7 di Siena, A.T.O. n.6 Ombrone, Ambito territoriale Toscana sud (province di Arezzo, Grosseto e Siena), a cui trasmettere la documentazione relativa al Rapporto preliminare ed al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale in corso di formazione, con richiesta del parere o contributo ai sensi dell'art.12 c.2 del D.Lgs.n.152/2006 e degli artt. 15 e 27 della L.R.n.1/2005 con successive modificazioni;

**Preso atto** che per i procedimenti di formazione e V.A.S. del Piano Strutturale in oggetto:

- la Deliberazione di C.C. n.12 in data 07.04.2009, è stata pubblicata, oltrechè all'Albo pretorio del Comune dal 09.04.2009 al 24.04.2009, anche dal 28.05.2009 con relativi allegati nel sito web del Comune di Montalcino;

- sia precedentemente che successivamente alla seduta del C.C. in data 07.04.2009, con all'Ordine del giorno la suddetta Deliberazione, sono state promosse ed attuate attività di informazione e partecipazione della popolazione residente nel Comune e dei soggetti comunque interessati, con la possibilità da parte di questi di presentare contributi, come risulta dall' "**Allegato A**" ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Preso atto** che:

- con nota prot.n.8637 in data 16.06.2009 sono state trasmesse comunicazione e copia, completa dei relativi allegati, della suddetta Delib. C.C. n.12 in data 07.04.2009, di avvio del procedimento di V.A.S. del Piano Strutturale, con adempimenti a questa connessi e correlati, a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale formalmente individuati con lo stesso atto, con richiesta di pareri e contributi ai sensi dell'art.12 c.2 del D.Lgs. n.152/2006 con s.m., nonché ai sensi degli artt. 15 e 27 della L.R. n.1/2005 con s.m., da inviare a questo Comune entro il termine prescritto di 30 giorni dal ricevimento della stessa richiesta e documentazione allegata;

- la suddetta richiesta di parere/contributo, con documentazione allegata, trasmessa a mezzo di raccomandata postale con A.R., da documentazione (A.R. postale) agli atti dell'U.T.C.- Servizio Edilizia Urbanistica Ambiente risulta essere stata ricevuta da parte di tutti i Soggetti competenti in materia ambientale individuati;

- a seguito della suddetta richiesta prot.n.8637 in data 16.06.2009 sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

- nota prot.n.2100 in data 10.07.2009 (ricevuta con prot.n.10028 del 13.07.2009) dell'Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (A.A.T.O.) n.6 Ombrone;
- nota prot.n.25519 in data 21.07.2009 (ricevuta con prot.n.10509 del 21.07.2009) del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direz. Gen. per l'Organizzazione, l'Innovazione, la Formazione, la Qualificazione professionale e le Relazioni sindacali;
- nota prot.n.45238 in data 23.07.2009 (ricevuta con prot.n.10902 del 28.07.2009) dell'Azienda Sanitaria USL n.7 di Siena – zone Senese, Alta Val d'Elsa, Val di Chiana, Amiata Senese – Dipartimento della Prevenzione, U.F. Igiene e Sanità Pubbliche;
- note prot.n.A00 GRT 80.10/224454 in data 25.08.2009 e prot.n.A00 GRT 80.10/230746 in data 04.09.2009 (rispettivamente ricevute con prot.n.12274 del 27.08.2009 e prot.n.12756 del 07.09.2009) della Regione Toscana – G.R. Segreteria Generale dell'Autorità di Bacino Regionale del Fiume Ombrone;
- nota prot.n.AOO GRT/231304/N60.20 in data 04.09.2009 (ricevuta con prot.n.12935 del 10.09.2009) della Regione Toscana, Direz. Gen. Politiche territoriali ed ambientali, Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta e Ufficio Regionale Opere Marittime di Siena e Grosseto;
- nota prot.n.155001 in data 11.09.2009 della Provincia di Siena – Servizio Ambiente, Energia, Protezione civile, Sviluppo sostenibile, Attività estrattive, con allegato verbale della riunione del 28.08.2009 della "Conferenza interna dell'Amministrazione Provinciale di Siena in materia di VIA, VAS e Valutazione integrata" (D.G.P.n.188 del 21.10.2008);

di cui copia è contenuta nell'"**Allegato B**", ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

- in assenza di diversi accordi, tra Soggetto proponente (Ufficio di Piano, coadiuvato dai Tecnici e Consulenti esterni incaricati per la redazione del Piano Strutturale), Autorità procedente (C.C.), Autorità competente (G.C.), e *Soggetti competenti in materia ambientale* individuati, è decorso il termine di 90 giorni previsto agli artt. 12 c.4 e 13 c.2, entro il quale potevano pervenire i pareri/contributi suddetti, e in cui pertanto si deve intendere conclusa la fase di consultazione "preliminare", fatta sulla base del rapporto preliminare sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del piano, finalizzata a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale, di cui agli artt.12 e 13 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. di cui si è detto in precedenza;

**Preso atto** che per l'adozione, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 con s.m., e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., del Piano Strutturale in oggetto:

- sono state promosse ed attuate attività di informazione e partecipazione della popolazione residente e dei soggetti comunque interessati, come risulta dall' "**Allegato A**", ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

- gli atti ed elaborati del Piano Strutturale proposto sono stati depositati presso l'Ufficio di Segreteria comunale dal 01.10.2009;

- in data 01.10.2009 si è riunita la Commissione Urbanistica Comunale con all'ordine del giorno l'esame e la possibilità di pronunciamento sugli atti, documenti ed elaborati, costituenti il Piano Strutturale proposto per l'adozione ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 con s.m., e la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.lgs.n.152/2006 con s.m.;

**Preso atto** che, precedentemente alla Delib.C.C.n.24 in data 24.02.2005 di Avvio del procedimento di formazione del P.S., successivamente a questo atto, successivamente alla Delib. di C.C.n.12/2009 di avvio del procedimento di V.A.S. del P.S., e sino alla Delib.C.C.n.68 in data 09.10.2009, a questo Comune di Montalcino sono pervenuti i pareri ed i contributi elencati e riportati in copia nell' "**Allegato B**", ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Richiamata** la Deliberazione di C.C. n.68 in data 09.10.2009 immediatamente eseguibile avente ad oggetto *Piano Strutturale - Formazione ai sensi degli artt. 15-17 della L.R.1/2005 e di V.A.S. ai sensi parte seconda*

*(titoli I, II, V) del D.Lgs.152/2006 con s.m.; Adozione del progetto di Piano Strutturale e adempimenti relativi per la V.A.S., con la quale tra l'altro:*

- si è dato atto che il Progetto di Piano Strutturale in oggetto, quale Strumento di pianificazione territoriale di cui agli artt. 9 e 53 della L.R.n.1/2005 con s.m., relativo all'intero territorio del Comune di Montalcino, è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Parte seconda (Titoli I, II e V) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., per quanto disposto all'art.6 (Oggetto della disciplina) c. 1 e 2 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. ed è contenuto nel Rapporto ambientale, e negli altri documenti ed elaborati di cui è costituito;

- ai sensi dell'art.17 c.1 della L.R. 03.01.2005 n. 1, si è adottato il Piano Strutturale in oggetto, quale Strumento di pianificazione territoriale di cui agli artt. 9 e 53 della L.R.n.1/2005 con s.m., relativo al territorio del Comune di Montalcino, costituito dagli atti, documenti ed elaborati tecnici, di seguito elencati:

(consegnati dai Tecnici e Consulenti esterni incaricati)

### **Elaborati del Quadro Conoscitivo (Q.C.)**

#### **Struttura fisica e morfologica del territorio**

QC-G1	Carta geologica	
	1:10.000	
QC-G2	Sezioni geologiche	
	1:10.000	
QC-G3	Carta geomorfologica	
	1:10.000	
QC-G4	Carta delle pendenze	
	1:10.000	
QC-G5	Carta litologico-tecnica	
	1:10.000	
QC-G6	Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti	
	1:10.000	
QC-G7	Carta idrogeologica	
	1:10.000	
QC-G8	Carta della vulnerabilità degli acquiferi	
	1:10.000	
QC02	Carta fisica del territorio	
	1:25.000	
QC03	Carta delle esposizioni dei versanti	1:25.000
QC04	Carta clivometrica	1:25.000

#### **Caratteri ecosistemici**

QC05	Uso del suolo agricolo e forestale	
	1:10.000	
QC06	I paesaggi agrari	
	1:25.000	

### **Caratteri storico insediativi**

QC07	Articolazione e interpretazione dei caratteri strutturanti del sistema insediativo	1:25.000
QC08	Centri abitati: Montalcino (Tav. a e b) 1:5000	
QC09	Centri abitati: Torrenieri 1:5000	
QC10	Centri abitati: Castelnuovo dell'Abate 1:5000	
QC11	Centri abitati: Sant' Angelo in Colle 1:5000	
QC12	Centri abitati: Sant' Angelo Scalo 1:5000	

### **Sintesi degli aspetti urbanistici e della dotazione di servizi al cittadino**

QC13	Infrastrutture per la mobilità e servizi 1:25.000	
QC14	Le Reti	1:25.000
QC15	Stato di attuazione del P.R.G. vigente 1:25.000	
QC16a	Vincoli e salvaguardie - Paesaggio Beni culturali e Aree protette 1:10.000	
QC16b	Vincoli e salvaguardie - Fasce di rispetto e altri vincoli 1:10.000	

### **Altri documenti costituenti il Q.C.**

QC.d.a	Aspetti agronomici e forestali
QC.d.b	Memoria storica
QC.d.c	Analisi demografica
QC.d.d	Analisi delle imprese
QC.d.e	Analisi dei flussi turistici

<b>Elaborati di Progetto del Piano Strutturale</b>
--

P.r.1	Relazione illustrativa
P.r.2	Relazione Geologica Allegati alla relazione geologica:
PR2-a1	Dati e sondaggi



PR2-a2	Dati e sondaggi	
PR2-a3	Dati e sondaggi	
PR2-a4	Dati e sondaggi	
PR2-a5	Dati e sondaggi	
PR2-a6	Censimento pozzi, stratigrafie pozzi, analisi acque superficiali, analisi acque sotterranee	
P.r.3	Norme	
P.r.4	Documento per la valutazione integrata: relazione di sintesi	
P.r.5	Rapporto ambientale	
P.r.6	Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale	
P.r.7	Valutazione di incidenza	
PG-G1	Carta della pericolosità geomorfologica	
	1:10.000	
PG-G2	Carta della pericolosità geomorfologia di adeguamento al PAI Ombrone	1:10'000
PG-G3	Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL) e pericolosità sismica	
	1:5.000	
PG-G4	Carta delle aree sensibili	
	1:10.000	
PG-G5	Carta della pericolosità idraulica	
	1:10.000	
PG-G6	Carta della pericolosità idraulica di adeguamento al PAI Ombrone	
	1:10.000	
P02	Lo statuto del territorio: invarianti strutturali e sistemi territoriali e di paesaggio	1:10.000
P03	Il quadro delle criticità	
	1:25.000	
P04	La maglia poderale e le zone a esclusiva e prevalente funzione agricola	
	1:25.000	
P05	Quadro delle Strategie per il territorio	
P06a	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Montalcino	
P06b	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Torrenieri	
P06c	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Castenuovo dell'Abate	
P06d	Centri urbani strategie e criteri insediativi: S. Angelo in Colle e S. Angelo Scalo	
P07	Il sistema insediativo extraurbano e le U.T.O.E	1:10.000

(redatti dall'Ufficio di Piano)

- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;
- Allegato A - Elenco e sintesi contenuti dei contributi ricevuti per la formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale;
- Allegato B - Elenco delle attività e degli incontri di informazione e partecipazione nei procedimenti per la formazione, la V.I. e la V.A.S., del Piano Strutturale;

(predisposta e sottoscritta da parte del Responsabile del procedimento e dei Consulenti esterni incaricati progettisti del P.S. e redattori delle relative indagini geologico-tecniche)

- Attestazioni e certificazioni di compatibilità e adeguatezza relativamente al Piano Strutturale in oggetto e relative Indagini geologico-tecniche, ai sensi dell'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007;

che, depositati agli atti dell'Ufficio Segreteria e dell'U.T.C. – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente, costituiscono il Piano Strutturale proposto per l'adozione ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 con s.m. e da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs.n.152/2006 con s.m.;

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, si è dato atto che il Piano Strutturale in oggetto è corredato della seguente documentazione:

- Relazione di sintesi concernente la Valutazione integrata di cui all'art.16 c.3 della L.R. T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione di incidenza relativa al S.I.R. *Basso corso del fiume Orcia* (SIR IT5190102), ai sensi di art. 15 L.R.n.56/2000 e art. 5 D.P.R.n.357/1997 con s.m.;
- Rapporto ambientale, redatto ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.;
- Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale, redatta ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.;
- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;

- si è preso atto che, oltre a quelli già citati, tutti i restanti contributi di cui all' "Allegato A" alla suddetta deliberazione sono stati considerati e valutati in fase di redazione del Piano Strutturale in oggetto, limitatamente agli aspetti che sono pertinenti con i contenuti dello stesso Strumento di pianificazione territoriale, ma che ci si è riservati di dare ad ognuno di questi un puntuale riscontro insieme a contributi ed osservazioni che potranno essere presentati sul Piano Strutturale adottato;

**Richiamata** la Deliberazione di G.C. n.181 in data 17.11.2009 immediatamente eseguibile avente ad oggetto *Piano Strutturale – procedimento di formazione artt. 15-17 L.R. 1/2005, e di V.A.S. D.Lgs. 152/2006;*

*conclusione delle consultazioni, assoggettamento a procedura di V.A.S. artt. 13-18 D.lgs.n.152/2006, avvio istruttoria e valutazioni, con la quale tra l'altro:*

- si è preso atto che, in assenza di diversi accordi, essendo decorso il termine di 90 giorni previsto agli artt. 12 c.4 e 13 c.2, entro il quale potevano pervenire i pareri/contributi richiesti ai Soggetti competenti in materia ambientale individuati con Delib.C.C.n.12 in data 07.04.2009, si deve pertanto intendere conclusa la fase di consultazione (preliminare) di cui agli artt.12 e 13 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., tra Soggetto proponente (Ufficio di Piano coadiuvato dai Consulenti esterni incaricati), Autorità procedente (C.C.), Autorità competente (G.C.), e *Soggetti competenti in materia ambientale* individuati;

- si è dato atto che il Piano Strutturale adottato con Deliberazione del C.C.n.68 in data 09.10.2009, quale Strumento di pianificazione territoriale di cui agli artt. 9 e 53 della L.R.n.1/2005 con s.m., relativo all'intero territorio del Comune di Montalcino, con le risorse essenziali, le peculiarità, i valori, i vincoli e le discipline di tutela che lo caratterizzano e contraddistinguono, è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Parte seconda (Titoli I, II e V) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., per le motivazioni esposte nella premessa dello stesso atto;

- si è dato atto che, ai sensi dell'art.13 c.5 del D.lgs.n.152/2006, dalla data del 18.11.2009 di prevista pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui all'articolo 14 comma 1, decorrono i tempi dell'esame istruttoria e della valutazione della Proposta di Piano Strutturale adottata con Deliberazione del C.C. n.68 in data 09.11.2009, con relativi atti documenti ed elaborati a questa allegati, messa a disposizione dei Soggetti istituzionali competenti ai sensi dell'art.7 della L.R.n.1/2005 (Regione Toscana e Provincia di Siena), della Provincia di Grosseto confinante il cui territorio potrà risultare interessato da relativi effetti ed impatti, dei "Soggetti competenti in materia ambientale" formalmente individuati con Delib.C.C.n.12 in data 07.04.2009, del "Pubblico interessato" e del "Pubblico" ai sensi dell'art.5 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., affinché questi abbiano l'opportunità e la concreta possibilità di esprimersi, mediante osservazioni e contributi di qualunque genere e contenuto;

- si è preso atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 (Valutazione del rapporto ambientale e degli esiti i risultati della consultazione) del D.lgs.n.152/2006 con s.m., la Giunta Comunale, in qualità di "Autorità competente", in collaborazione con il Consiglio Comunale, in qualità di "Autorità procedente", a partire dal giorno 18.11.2009 di pubblicazione del suddetto Avviso pubblico, dovrà svolgere le attività tecnico-istruttoria, acquisire e valutare tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni, contributi e suggerimenti ricevuti ai sensi dell'articolo 14, ed esprimere il proprio parere motivato entro il termine di novanta giorni a decorrere dalla scadenza di tutti i termini di cui all'articolo 14 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., in conseguenza del quale si dovrà successivamente provvedere, ove necessario, alla revisione della Proposta di Piano Strutturale adottato con Delib. C.C. n.68/2009, prima della presentazione della Proposta di Piano Strutturale così eventualmente modificata per la definitiva approvazione, ai sensi e per gli effetti anche degli artt. 16 (Decisione) e 17 (Informazione sulla decisione) del D.lgs.n.152/2006 con s.m.;

**Preso atto** che la suddetta Deliberazione di G.C. n.181 in data 17.11.2009, immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal 24.11.2009 al 10.12.2009, nonchè dal 18.11.2009 sino ad oggi anche nelle pagine specificatamente predisposte per la formazione e la V.A.S. del Piano Strutturale adottato, nel sito web del Comune di Montalcino con indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com), anche ai sensi dell'art.12 del D.lgs.n.152/2006 e dell'art. 22 L.R.n.10/2010 con s.m.;

**Richiamata** la Deliberazione di G.C. n.202 in data 29.12.2009 immediatamente eseguibile avente ad oggetto *Piano Strutturale, procedimenti di formazione ai sensi degli artt. 15-17 L.R.1/2005, e di V.A.S. ai sensi parte seconda D.Lgs.152/2006 con s.m.; proroga dei termini prescritti per presentazione eventuali osservazioni e contributi*, con la quale tra l'altro:

- si è prorogato, senza interruzioni e soluzioni di continuità, di ulteriori 60 (sessanta) giorni i termini di cui all'art. 17 comma da 1 a 3 della L.R.n.1/2005 con s.m. ed all'art. 14 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. già previsti [che pertanto diventano 120 (centoventi) giorni] decorrenti dalla data del 18.11.2009 di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.T. dell'Avviso relativo alla Delib. di C.C. n.68 in data 09.10.2009 di adozione del P.S., per la relativa formazione e V.A.S., per l'effettuazione dei depositi degli atti, documenti ed elaborati, costituenti il Piano Strutturale adottato con Delib. C.C. n.68 in data 09.10.2009, per la sua consultazione, e per la possibilità di presentazione di eventuali osservazioni e contributi di qualunque genere, da parte dei Soggetti istituzionali competenti ai sensi dell'art.7 della L.R.n.1/2005 (Regione Toscana e Provincia di Siena),

della Provincia di Grosseto confinante il cui territorio potrà risultare interessato da relativi effetti ed impatti, dei "Soggetti competenti in materia ambientale" formalmente individuati con Delib.C.C.n.12 in data 07.04.2009, del "Pubblico interessato" e del "Pubblico" ai sensi dell'art.5 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., quindi da parte di chiunque fosse comunque interessato, affinché questi abbiano l'opportunità e la concreta possibilità di esprimersi;

- si è preso atto che ai sensi del T.U. 267/2000 le competenze consiliari sono fissate in termini non derogabili dall'art. 42 ed in considerazione che il P.S. è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 86 del 9.10.2009 per mero tuzionismo il presente provvedimento verrà portato a ratifica del Consiglio Comunale nella prima seduta utile e ciò anche se del caso per gli effetti a sanatoria di una eventuale decadenza dal termine di cui all'art. 17 comma 1 della L.R. 1/2005;

- si sono incaricati il Responsabile del Procedimento ed il Garante della comunicazione, di rendere noto a tutti i Soggetti comunque interessati della proroga suddetta, mediante avvisi pubblici e comunicazioni del tutto analoghe a quelle già pubblicate e trasmesse in precedenza, relativamente alla Delib. C.C.n.68/2009;

**Preso atto** che per i procedimenti di formazione e V.A.S. del Piano Strutturale in oggetto:

- con nota prot.n.15992 in data 12.11.2009, consegnata a mano o trasmessa a mezzo raccomandata A.R. ed anticipata a mezzo e-mail, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 c. 1 e 2 della L.R.n.1/2005, e della Parte II<sup>^</sup> (Titoli I, II e IV) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., si è data comunicazione alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana (che l'hanno ricevuta entrambe a mano il 17.11.2009 come risulta da relativa attestazione), nonché alla Provincia di Grosseto (ricevuta a mezzo raccomandata A.R. ricevuta il 18.11.2009 come da relativa attestazione), dell'avvenuta adozione del P.S. e relativa V.A.S., con adempimenti connessi e correlati, di cui alla Delib. C.C. n.68/2009, trasmettendone contestualmente i relativi atti ed elaborati;

- la Deliberazione di C.C. n. 68 in data 09.10.2010 è stata pubblicata, oltrechè mediante avvisi di adozione e V.A.S. del P.S., e della prevista possibilità da parte di soggetti comunque interessati di presentare osservazioni e contributi scritti di qualsiasi genere entro i termini prescritti corrispondenti con quelli di deposito di seguito precisati, sul B.U.R.T. n.46 parte seconda in data 18.11.2009 e all'Albo pretorio del Comune dal 13.11.2009 al 16.02.2010, nonché dal 18.11.2009 con relativi avvisi, atti ed allegati, nel sito web del Comune di Montalcino con indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com) come di seguito precisato;

- sia precedentemente che successivamente alla seduta del C.C. in data 09.10.2009, con all'Ordine del giorno la suddetta Deliberazione, sono state promosse ed attuate attività di informazione e partecipazione della popolazione residente nel Comune e dei soggetti comunque interessati, con la possibilità da parte di questi di presentare osservazioni e contributi scritti di qualunque genere, come risulta dall' "**Allegato A**", ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

- con nota prot.n.15991 in data 12.11.2009 sono state trasmesse comunicazione, e copia completa dei relativi atti ed allegati o riferimenti necessari per avervi accesso tramite via telematica come detto in precedenza, della suddetta Delib. C.C. n.68 in data 09.10.2010, di adozione del Piano Strutturale e di relativa V.A.S., con adempimenti a questa connessi e correlati, a tutti i *Soggetti competenti in materia ambientale* formalmente individuati con Delib.C.C.n.12/2009 citata (mediante Raccomandata A.R. ed e-mail), ed al *Pubblico interessato* ai sensi dell'art.5 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. (mediante e-mail) individuato nelle Organizzazioni Non Governative (O.N.G.) che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nelle Organizzazioni sindacali ed Associazioni di categoria degli operatori economici maggiormente rappresentative, e nelle Istituzioni locali, affinché avessero l'opportunità e la concreta possibilità di esprimersi, ai sensi dell'art.13 c.5 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., con osservazioni e contributi scritti di qualunque genere, entro i termini indicati nell'avviso sul B.U.R.T. e prescritti dalla normativa di riferimento citati;

- con nota prot.n.629 in data 15.01.2010, trasmessa a mezzo raccomandata A.R. ed anticipata a mezzo e-mail, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 c. 1 e 2 della L.R.n.1/2005 e della Parte II<sup>^</sup> (Titoli I, II e IV) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., si è data comunicazione alla Provincia di Siena ed alla Regione Toscana (che l'hanno ricevuta entrambe il 21.01.2010 come risulta da A.R.), nonché alla Provincia di Grosseto (che l'ha ricevuta il 22.01.2010 come da A.R.), della Delib.G.C. n.202 in data 29.12.2009 di proroga dei termini di deposito e pubblicazione, nonché di quelli per la presentazione di eventuali osservazioni e contributi scritti, di cui si è detto in precedenza, trasmettendone contestualmente i relativi atti;

- la Deliberazione di G.C. n.202 in data 29.12.2009 è stata pubblicata, oltrechè mediante avvisi sul B.U.R.T. n. 4 parte seconda in data 27.01.2010 e all'Albo pretorio del Comune dal 20.01.2010 al 27.05.2010, nonché dal 17.01.2010 con relativi avvisi, atti ed allegati, nelle pagine specificatamente predisposte per la formazione e la V.A.S. del P.S. nel sito web del Comune di Montalcino con indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com);

- con nota prot.n.627 in data 15.01.2010 sono state trasmesse comunicazione, e copia completa dei relativi atti ed allegati o riferimenti necessari per avervi accesso tramite via telematica come detto in precedenza, della suddetta Delib. G.C. n.202 in data 29.12.2009, di proroga dei termini prescritti per il deposito e la pubblicazione, nonché per la presentazione di eventuali osservazioni e contributi scritti di qualunque genere, relativamente ai procedimenti di formazione e V.A.S. del Piano Strutturale adottato, con adempimenti a questa connessi e correlati, a tutti i *Soggetti competenti in materia ambientale* formalmente individuati con Delib.C.C.n.12/2009 citata (mediante Raccomandata A.R. ed e-mail), ed al *Pubblico interessato* ai sensi dell'art.5 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. (mediante e-mail) individuato nelle Organizzazioni Non Governative (O.N.G.) che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nelle Organizzazioni sindacali ed Associazioni di categoria degli operatori economici maggiormente rappresentative, e nelle Istituzioni locali, affinché avessero l'opportunità e la concreta possibilità di esprimersi, ai sensi dell'art.13 c.5 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., con osservazioni e contributi scritti di qualunque genere, entro i nuovi termini indicati nell'avviso sul B.U.R.T. n. 4 parte seconda in data 27.01.2010 (120 giorni dal 18.11.2009);

- la Deliberazione di C.C. n. 68 in data 09.10.2010, con i relativi atti ed elaborati allegati, sono stati depositati per 120 giorni consecutivi dal 18.11.2009, data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n.46 parte seconda in data 18.11.2009, presso:

- la Segreteria del Comune di Montalcino, come risulta da attestazione contenuta nella Relazione del Garante della comunicazione e del Responsabile del procedimento allegate al presente atto;
- gli uffici della Provincia di Siena, come risulta da attestazione in data 27.07.2010 dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Provincia di Siena allegata alla Relazione del Responsabile del procedimento citata;
- gli uffici della Provincia di Grosseto, come risulta da attestazione in data 25.08.2010 dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Provincia di Grosseto allegata alla Relazione del Responsabile del procedimento citata;
- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) della Regione Toscana, come risulta da attestazione in data 30.08.2010 dello stesso U.R.P. della Regione Toscana allegata alla Relazione del Responsabile del procedimento citata;

e resi completamente accessibili a chiunque anche per via telematica (con possibilità di visionare e scaricare sia i testi informativi ed illustrativi relativi ai procedimenti di formazione e V.A.S. del P.S. adottato, che i file in formati più comunemente usati dei relativi atti ed elaborati), mediante pagine web appositamente predisposte e raggiungibili mediante specifico link inserito nell'Home Page del sito web del Comune di Montalcino avente indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com), o mediante consegna di apposito DVD (a seguito di semplice richiesta e pagamento del costo del supporto DVD) contenente i suddetti file degli atti ed elaborati di formazione e V.A.S. del Piano Strutturale adottato;

**Preso atto** che, al fine di una partecipazione quanto più ampia possibile da parte di Enti, Istituzioni, Associazioni, e soggetti comunque interessati, ai relativi processi di Valutazione integrata degli effetti (territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana che ne possono derivare) e procedimento di formazione, si è data la possibilità a chiunque di prendere visione degli atti ed elaborati del Piano Strutturale in oggetto, e di far pervenire osservazioni e contributi scritti ad essi relativi anche nei periodi che hanno preceduto sia l'adozione che la definitiva approvazione;

**Preso atto che:**

- con nota prot.n.9290 in data 16.07.2010 trasmessa a mezzo raccomandata A.R. l'U.T.C. – Servizio Edilizia Urbanistica Ambiente ha richiesto alla Provincia di Siena – Servizio LL.PP. Difesa del suolo Assetto del territorio, U.O. Assetto del territorio (ricevuta il 20.07.2010 come da relativo A.R.), la convocazione del Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale (N.T.V.P.) ai sensi dell'art.24 c.2 delle Norme del P.T.C.P.-2001 per il Piano Strutturale adottato con le modifiche conseguenti alle controdeduzioni ad osservazioni/contributi scritti pervenuti, trasmettendo elaborati modificati, rispetto al P.S. adottato, in particolare relativi alla

proposta di modifica di alcune Aree di pertinenza paesaggistica di Beni Storico Architettonici (Osservazza e S. Antimo), censiti disciplinati e previsti dal P.T.C.P. - 2001;

- con nota prot.n.144748 in data 16.08.2010 (ricevuta con prot. comunale n.10796 in data 17.08.2010) l'U.O. Assetto del territorio della Provincia ha convocato per il 18.08.2010 una riunione del N.T.V.P. con all'o.d.g. l'esame del P.S. del Comune di Montalcino adottato, con le modifiche proposte in controdeduzione a osservazioni e contributi scritti pervenuti;

- nella riunione tenutasi in data 18.08.2010 il Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale (N.T.V.P.), ai sensi dell'art.24 c.2 delle Norme del P.T.C.P.-2001, sul Piano Strutturale adottato con le modifiche proposte conseguenti alle controdeduzioni ad osservazioni/contributi scritti pervenuti, ed in particolare sulla proposta di modifica delle suddette aree di pertinenza paesaggistica dei BSA S. Antimo ed Osservanza del PTCP-2001, ha espresso parere sostanzialmente non favorevole come risulta da relativo Verbale (contenuto in copia nell'Allegato C, tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione) a cui per necessaria completezza si fa riferimento e rinvio;

**Preso atto** che per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.), la Valutazione di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale in oggetto:

- in data 09.10.2009, con prot.n.261872 e n.187 di deposito, da parte dell'U.T.C. – Servizio Edilizia Urbanistica Ambiente è stato effettuato il deposito presso la Regione Toscana - Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Siena (U.R.T.A.T., ex Genio Civile), del Piano Strutturale da adottare e da sottoporre a V.A.S., con relative indagini geologico - tecniche, certificazioni e delle attestazioni prescritte, nel rispetto di quanto disposto dall'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007, successivamente integrato con nota comunale prot.n.15996 in data 13.11.2009, soggetto a procedura di controllo obbligatorio;

- con nota prot.n.14701 in data 16.10.2009 indirizzata al Segretario Generale e Comitato Tecnico Autorità di Bacino Regionale del Fiume Ombrone, e per conoscenza anche all'U.R.T.A.T. di Siena, l'U.T.C. – Servizio Edilizia Urbanistica Ambiente ha trasmesso elaborati (tavole e relazione) inerenti lo studio geologico redatto a supporto del Piano Strutturale del Comune di Montalcino per l'adeguamento prescritto tramite approfondimento del quadro conoscitivo del P.A.I., richiedendo il parere ai sensi degli artt.25 c.3 e 26 delle norme del P.A.I. Fiume Ombrone, successivamente integrata con nota prot.n.14799 in data 19.10.2009, a cui ha fatto seguito nota prot.n.3424 in data 18.03.2010 per trasmissione elaborati con modifiche ed integrazioni richieste, successiva nota prot.n.5842 in data 10.05.2010 di richiesta rinvio espressione parere per necessità di modifica/integrazione elaborati di P.S. adottato conseguenti a controdeduzione e parziale accoglimento di osservazioni/contributi scritti ricevuti, e nota prot..7312 in data 10.06.2010 di trasmissione elaborati con modifiche/integrazioni suddette e rinnovo richiesta di parere;

- con nota prot.n.AOOGRT/292118/N.60.20 in data 12.11.2009 l'U.R.T.A.T. ha comunicato che non è possibile esprimere il parere di competenza (ART.7 c.1 DPGR 26R/07) in quanto non è ancora pervenuto il "parere rilasciato dall'Autorità di Bacino ove previsto dalle disposizioni del PAI" (art.5 DPGR 26R/07), sospendendo di fatto il relativo procedimento;

- con nota prot.n.AOOGRT 307936 in data 27.11.2009 l'U.R.T.A.T. ha fornito a questo Comune alcuni apporti tecnici e conoscitivi, per cui si fa riferimento e rinvio alla stessa nota;

- con nota prot.n. 307879/n.60.20 in data 27.11.2009 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale Fiume Ombrone ha richiesto alcune integrazioni alla documentazione precedentemente trasmessa, per cui si fa riferimento e rinvio alla stessa nota;

- con nota prot.n. 193594/n.80.10 in data 21.07.2010 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale Fiume Ombrone ha espresso il parere di propria competenza richiesto, ritenendo lo strumento urbanistico coerente con le disposizioni contenute nel Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e valutando positivamente lo studio di supporto al medesimo che contiene nuove aree a pericolosità idraulica e geomorfologica ai sensi degli artt.8 e 16 delle Norme di Piano, pertanto il medesimo costituirà implementazione del P.A.I., con alcune puntualizzazioni, a cui per completezza si fa riferimento e rinvio alla stessa nota;

- con nota prot.n.AOOGRT/199913/N.60.20 in data 27.07.2010 l'U.R.T.A.T. ha comunicato l'esito positivo del controllo effettuato ai sensi dell'art.9 del DPGR n.26R/2007, in quanto è stato effettuato l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI Ombrone con esito positivo come risulta da nota prot.n.193594 del 21.07.2010 dell'Autorità di Bacino Ombrone, e le indagini geologico tecniche risultano complessivamente coerenti con le direttive regionali in materia;

- con nota prot.n.AOOGRT/0268474/P.130.040 in data 26.10.2011 (ricevuta con prot. com. n.11940 in data 27.10.2011) la Regione Toscana Dir. Gen. Politiche territoriali ed ambientali Settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, ai fini della Valutazione di incidenza del P.S. adottato ai sensi dell'art.5 D.P.R. n.357/1997, dell'art.15 della L.R.n.56/2000 e dell'art.72 c.1 della L.R.n.10/2010 con s.m., relativa al S.I.R. – S.I.C. 93 *Basso Merse* (SIR IT5190007) ed al S.I.R. – s.i.r. B19 *Basso corso del fiume Orcia* (SIR IT5190102), si è pronunciata favorevolmente con alcune condizioni, per cui si fa riferimento e rinvio alla stessa nota;

**Preso atto** che relativamente agli atti ed elaborati delle Delib. C.C. n. 68 in data 09.10.2010 e Delib. G.C. n.202 in data 29.12.2009, nell'ambito dei procedimenti di formazione e di V.A.S. del Piano Strutturale adottato, con adempimenti a questo connessi e correlati, ai sensi dell'art. 17 comma 1, 2 e 3 della L.R.n.1/2005 e dell'art. 14 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., nei termini previsti dagli avvisi pubblicati sul B.U.R.T. sopra citati, di 120 giorni complessivi decorrenti dal 18.11.2009 di pubblicazione sul B.U.R.T. n.46 seconda parte del primo avviso suddetto, ed anche successivamente a detti termini, risultano pervenuti alcuni pareri, osservazioni e contributi scritti di vario genere, che sono elencati e riportati nell'**Allegato "C"** ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Considerato** che relativamente ai pareri e contributi scritti ricevuti prima della Delib.C.C.n.68/2009, di adozione del P.S. con relativi adempimenti V.A.S., sopra citata, nei procedimenti di formazione V.I. e V.A.S. del Piano Strutturale:

- prima della Delib. C.C. n.23 in data 24.02.2005, di avvio procedimento di formazione ai sensi degli artt.15-17 L.R.n.1/2005 con s.m., sono stati presentati n.2 contributi scritti;

- dopo la Delib. C.C. n.23 in data 24.02.2005, di avvio procedimento di formazione ai sensi degli artt.15-17 L.R.n.1/2005 con s.m., e prima della Delib. C.C. n.12 in data 07.04.2009, di presa d'atto del Q.C. del P.S. e di avvio relativo procedimento di V.A.S., sono stati presentati n.43 pareri o contributi scritti;

- dopo la Delib. C.C. n.12 in data 07.04.2009, di presa d'atto del Q.C. del P.S. e di avvio relativo procedimento di V.A.S., sono stati presentati n.24 pareri o contributi scritti;

- pertanto nei procedimenti di formazione V.I. e V.A.S. del P.S. complessivamente sono stati presentati n.69 pareri o contributi scritti (di cui n.11 da parte di Pubbliche amministrazioni), per cui si fa rinvio all'**Allegato B** ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Considerato** che relativamente a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti dopo la Delib.C.C.n.68/2009, di adozione del P.S. con relativi adempimenti V.A.S. sopra citata, nei procedimenti di formazione V.I. e V.A.S. del Piano Strutturale:

- entro i termini perentori previsti, di 120 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'Avviso relativo alla Delib.C.C.n.68/2009 sul B.U.R.T. n.46 parte seconda in data 18.11.2009, sono stati presentati n.95 osservazioni e contributi scritti;

- oltre i termini perentori previsti, di cui si è detto in precedenza, sono stati presentati n.15 osservazioni e contributi scritti;

- sono stati ricevuti n.5 pareri, rispettivamente della Regione Toscana – Autorità di Bacino Fiume Ombrone, della Regione Toscana - U.T. Genio Civile e U.R. Opere Marittime, del Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale del PTCP, della Commissione C.C. p. "Urbanistica, Ambiente e Assetto Territorio", e della Regione Toscana – Settore tutela e valorizzazione risorse ambientali, come meglio precisato nelle parti precedente e successiva nella presente premessa narrativa;

- pertanto complessivamente sono stati presentati n.110 Osservazioni o contributi scritti (di cui n.10 da parte di Pubbliche amministrazioni), e n.5 Pareri da parte di Enti o commissioni competenti, per cui si fa rinvio all'**Allegato C** ricompreso tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione;

**Preso atto** che con:

- Determina Responsabile U.T.C. – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente n.5 in data 30.08.2010 avente ad oggetto *Affidamento di incarico agli Architetti Bindi Fortoni Sara e Vezzosi Roberto per la redazione di documentazione relativa a controdeduzione pareri e contributi scritti pervenuti sul Piano Strutturale in formazione precedentemente alla sua adozione, e proposta di modifica aree di pertinenza paesaggistica PTCP;*

- Determina Responsabile U.T.C. – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente n.13 in data 27.04.2011 avente ad oggetto *Affidamento incarico per consulenze ed elaborazioni per la redazione di controdeduzioni aggiornate ad osservazioni e contributi ricevuti nei procedimenti di formazione e v.a.s. del P.S., e per le conseguenti modifiche al P.S. adottato, finalizzate alla sua definitiva approvazione ed efficacia – Determina a contrarre – Aggiudicazione;*

sono stati affidati incarichi integrativi agli Architetti Vezzosi Roberto e Bindi Fortoni Sara, per la redazione del Piano Strutturale da integrare con attività ed elaborazioni sopra sinteticamente specificate;

**Richiamato** il Verbale della seduta in data 13.10.2011 della Commissione Consiliare permanente "Urbanistica Ambientale Assetto del territorio" (in copia nell'Allegato C, tra gli atti costituenti il P.S. ad oggetto della presente Deliberazione), in cui ha espresso parere favorevole con alcune precisazioni alla conclusione dei procedimenti di V.A.S. ai sensi del D.lgs.n.152/2006 con s.m., di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art.15 della L.R.n.56/2000 con s.m., e di formazione ai sensi dell'art.17 della L.R.n.1/2005 con s.m., del Piano Strutturale così come proposto dall'Ufficio di Piano e Tecnici-Consulenti esterni incaricati della redazione del P.S. (Soggetto proponente), per la sua definitiva approvazione;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n.209 in data 27.10.2011 avente ad oggetto *Procedimenti di V.A.S. ai sensi degli art.13-18 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. e di formazione ai sensi degli artt.15-17 della L.R.n.1/2005 con s.m. del Piano Strutturale: conclusione della relativa consultazione, valutazione del rapporto ambientale e di esiti e risultati della consultazione, espressione del parere motivato di cui all'art. 15 c.1 del D.lgs.n. 152/2006;*

**Dato atto** che i documenti ed elaborati (testuali e grafici) che costituiscono il Piano Strutturale proposto, dall'Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale e dai Tecnici e Consulenti esterni incaricati per la redazione del Piano Strutturale (*Soggetto proponente*), a questo Consiglio Comunale (Autorità procedente) per la *Decisione finale art. 16 D.lgs.n.152/2006 ed Approvazione definitiva art. 17 c.4 L.R.n.1/2005* in oggetto sono quelli riportati nell'elenco che segue, contenente la specificazione di quelli modificati od aggiunti rispetto al P.S. adottato, in conseguenza delle determinazioni proposte in merito a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti, o dell'indispensabile aggiornamento relativo alle successive fasi dei procedimenti, e di quelli restanti che invece risultano non modificati (come meglio precisato nell'Allegato F e nella Relazione del Responsabile del procedimento tra questi inclusi):

(consegnati dal Gruppo di Tecnici e Consulenti esterni incaricati)

### Elaborati del Quadro Conoscitivo (Q.C.)

#### Struttura fisica e morfologica del territorio

QC-G1 Carta geologica  
1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

QC-G2 Sezioni geologiche  
1:10.000



QC-G3	Carta geomorfologica <b>(modificato)</b> 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G4	Carta delle pendenze 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G5	Carta litologico-tecnica <b>(modificato)</b> 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G6	Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G7	Carta idrogeologica 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G8	Carta della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC02	Carta fisica del territorio 1:25.000	
QC03	Carta delle esposizioni dei versanti	1:25.000
QC04	Carta clivometrica	1:25.000

#### Caratteri ecosistemici

QC05	Uso del suolo agricolo e forestale <b>(modificato)</b>  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
QC06	I paesaggi agrari <b>(modificato)</b> 1:25.000	

#### Caratteri storico insediativi

- QC07 Articolazione e interpretazione dei caratteri strutturanti del sistema insediativo **(modificato)**  
1:25.000
- QC08 Centri abitati: Montalcino (Tav. a e Tav. b) **(modificato)**  
1:5000
- QC09 Centri abitati: Torrenieri **(modificato)**  
1:5000
- QC10 Centri abitati: Castelnuovo dell'Abate **(modificato)**  
1:5000
- QC11 Centri abitati: Sant' Angelo in Colle **(modificato)**  
1:5000
- QC12 Centri abitati: Sant' Angelo Scalo **(modificato)**  
1:5000

### Sintesi degli aspetti urbanistici e della dotazione di servizi al cittadino

- QC13  
Infrastrutture per la mobilità e servizi  
1:25.000
- QC14 Le Reti **(modificato)** 1:25.000
- QC15 Stato di attuazione del P.R.G. vigente **(modificato)**  
1:25.000
- QC16a Vincoli e salvaguardie - Paesaggio Beni culturali e Aree protette  
1:10.000  
  
(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)
- QC16b Vincoli e salvaguardie - Fasce di rispetto e altri vincoli **(modificato)**  
1:10.000  
  
(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

### Altri documenti costituenti il Q.C.

- QC.d.a Aspetti agronomici e forestali
- QC.d.b Memoria storica
- QC.d.c Analisi demografica
- QC.d.d Analisi delle imprese
- QC.d.e Analisi dei flussi turistici

## Elaborati di Progetto del Piano Strutturale

- P.r.1 Relazione illustrativa
- P.r.2 Relazione Geologica **(modificato)**  
Allegati alla relazione geologica:
- PR2-a1 Dati e sondaggi
- PR2-a2 Dati e sondaggi
- PR2-a3 Dati e sondaggi
- PR2-a4 Dati e sondaggi
- PR2-a5 Dati e sondaggi
- PR2-a6 Censimento pozzi, stratigrafie pozzi, analisi acque superficiali, analisi acque sotterranee
- P.r.3 Norme, con relativo Allegato **(modificato)**
- P.r.4 Documento per la valutazione integrata: relazione di sintesi **(modificato)**
- P.r.5 Rapporto ambientale **(modificato)**
- P.r.6 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale **(modificato)**
- P.r.7 Valutazione di incidenza dei SIR: "Basso corso del Fiume Orcia" e "Basso Merse" **(modificato)**
- PG-G1 Carta della pericolosità geomorfologica **(modificato)**  
1:10.000  
(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)
- PG-G2 Carta della pericolosità geomorfologia di adeguamento al PAI Ombrone **(modificato)** 1:10'000  
(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)
- PG-G3 Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL) e pericolosità sismica **(modificato)**  
1:5.000
- PG-G4 Carta delle aree sensibili  
1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

PG-G5	Carta della pericolosità idraulica <b>(modificato)</b>	
	(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
PG-G6	Carta della pericolosità idraulica di adeguamento al PAI Ombrone <b>(modificato)</b>	
	(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
P02	Lo statuto del territorio: invarianti strutturali e sistemi territoriali e di paesaggio <b>(modificato)</b>	
	(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
P03	Il quadro delle criticità <b>(modificato)</b>	
	1:25.000	
P04	La maglia poderale e le zone a esclusiva e prevalente funzione agricola <b>(modificato)</b>	
	1:25.000	
P05	Quadro delle Strategie per il territorio <b>(modificato)</b>	
P06a	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Montalcino <b>(modificato)</b>	
P06b	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Torrenieri <b>(modificato)</b>	
P06c	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Castenuovo dell'Abate <b>(modificato)</b>	
P06d	Centri urbani strategie e criteri insediativi: S. Angelo in Colle e S. Angelo Scalo <b>(modificato)</b>	
P07	Il sistema insediativo extraurbano e le U.T.O.E	1:10.000
	(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	

(redatti dall'Ufficio di Piano e Gruppo di Tecnici Consulenti esterni incaricati)

- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.; **(modificato)**
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.; **(modificato)**
- Allegato A - Elenco delle attività e degli incontri di informazione e partecipazione nei procedimenti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale; **(modificato)**
- Allegato B - Elenco e copia di pareri e contributi scritti ricevuti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, precedenti all'adozione del P.S.; **(modificato)**

- Allegato C - Elenco e copia di pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, successivi all'adozione del P.S.; **(nuovo - aggiunto)**
- Allegato D – Sintesi dei contenuti, controdeduzioni e determinazioni proposte/adottate, relativi ai contributi scritti ricevuti precedentemente all'adozione del P.S., nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale; **(nuovo - aggiunto)**
- Allegato E – Sintesi dei contenuti, controdeduzioni e determinazioni proposte/adottate, relativi a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti successivamente all'adozione del P.S., nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale; **(nuovo - aggiunto)**
- Allegato F – Relazione sulle attività tecnico-amministrative istruttorie e di valutazione effettuate, di pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, ed atti proposti ai fini dell'“Informazione sulla decisione” ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.; **(nuovo - aggiunto)**

(predisposti e sottoscritti da parte del Responsabile del procedimento e dei Tecnici Consulenti esterni incaricati progettisti del P.S. e redattori delle relative indagini geologico-tecniche)

- **Attestazioni e certificazioni di compatibilità e adeguatezza relativamente al Piano Strutturale in oggetto ed alle Indagini geologico-tecniche di cui è corredato, ai sensi dell'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007;**

che sono depositati agli atti dell'Ufficio Segreteria e dell'U.T.C. – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente e che, ai sensi dell'art. 16 (*Responsabile del procedimento*) della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 e della Parte seconda Titolo II (Valutazione ambientale strategica – VAS) del D.lgs.n.152/2006 con s.m., comprendono la seguente documentazione:

- Relazione di sintesi concernente la Valutazione integrata di cui all'art.16 c.3 della L.R. T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione di incidenza relativa ai al S.I.R. – S.I.C. 93 *Basso Merse* (SIR IT5190007) ed al S.I.R. – s.i.r. B19 *Basso corso del fiume Orcia* (SIR IT5190102), ai sensi di art. 15 L.R.n.56/2000 e art. 5 D.P.R.n.357/1997 con s.m.;
- Rapporto ambientale, redatto ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., contenente le misure adottate in merito al monitoraggio del P.S. di cui all'art.18 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. (riportate anche nell'Allegato F);
- Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale, redatta ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.;
- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;

- Relazione e resoconto delle attività tecnico-amministrative di istruttoria, verifica e valutazione effettuate, relative a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti, e relative a documenti ed elaborati costituenti il Piano Strutturale adottato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.152/2006;
- Proposta di controdeduzioni espressamente motivate e di determinazioni in merito, puntualmente riferite a pareri, osservazioni e contributi scritti, ricevuti sul P.S. adottato, ai sensi dell'art.15 (*Valutazione del rapporto ambientale e degli esiti i risultati della consultazione*) del D.lgs.n.152/2006 con s.m. e all'art.17 c.5 della L.R.n.1/2005 con s.m., per la loro adozione da parte del Consiglio Comunale in qualità di *Autorità procedente nella V.A.S.* e di Organo comunale competente alla definitiva approvazione del P.S.;
- *Parere motivato* ai sensi all'art.15 c.1 D.lgs.n.152/2006 con s.m., espresso dall'*Autorità competente* con la Delib.G.C. n.209 in data 27.10.2011;
- Proposta di *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art.17 c. 1 lett. b) del D.lgs. n.152/2006 con s.m.*, per la sua adozione da parte del Consiglio Comunale in qualità di *Autorità procedente*;

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art.14 (Consultazione) c.4 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., in attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani come il Piano Strutturale in oggetto, sono state coordinate nei relativi procedimenti di formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (Vi) e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti, e che tali forme di pubblicità tengono luogo delle comunicazioni di cui all'[articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241](#);
- ai sensi Art. 15 (Valutazione del rapporto ambientale e degli esiti i risultati della consultazione) l'Autorità competente (G.C.), in collaborazione con l'Autorità procedente (C.C.), ha svolto le prescritte attività tecnico-istruttorie, ha acquisito tempestivamente e valutato attentamente tutta la documentazione presentata, quella costituente il Piano Strutturale di cui alla Delib.C.C.n.68/2009 sopra citata, nonché i pareri, osservazioni, obiezioni e suggerimenti, contributi scritti di qualunque genere ricevuti nell'ambito dei procedimenti di formazione, di V.I. e V.i., e di V.A.S. del Piano Strutturale in oggetto, e pertanto con Delib. G.C. n.209 in data 27.10.2011 l'Autorità competente ha espresso il proprio parere motivato;
- l'attività tecnico-amministrativa istruttoria e valutativa svolta suddetta, risulta documentata dagli atti ed elaborati proposti dall'"Ufficio di Piano per la formazione del Piano Strutturale" e dai "Tecnici e Consulenti esterni incaricati per la redazione del Piano Strutturale" (Soggetto proponente) elencati al punto precedente (che sono gli stessi che sono stati proposti per il parere motivato dell'Autorità competente di cui alla Delib. G.C. n.209 in data 27.10.2011), ed in particolare dagli Allegati A, B, C, D, E, F, che tra l'altro contengono il riferimento puntuale a pareri, osservazioni e contributi scritti pervenuti, e l'espressa motivazione delle determinazioni corrispondenti conseguentemente proposte per essere approvate anche da questo Consiglio Comunale (Autorità procedente), tenendo conto delle risultanze del suddetto parere motivato espresso dall'Autorità competente;
- La Commissione Consiliare permanente "Urbanistica Ambientale e Assetto del Territorio", in rappresentanza dell'Autorità procedente (C.C.), ha preventivamente espresso il proprio parere su gran parte degli atti ed elaborati del Piano Strutturale proposto dal *Soggetto proponente* sopra specificato alla Giunta Comunale (Autorità competente) per l'espressione del *parere motivato* ai sensi dell'art.15 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. suddetto, come risulta dal verbale della relativa riunione in data 13.10.2011 allegato al presente atto a cui si fa riferimento e rinvio;
- il Consiglio Comunale in qualità di Autorità procedente, in collaborazione con la Giunta Comunale in qualità di Autorità competente, prima della presentazione del Piano Strutturale per la sua definitiva approvazione ha già in gran parte potuto e provveduto alle indispensabili opportune o comunque necessarie revisioni dello stesso Piano Strutturale, e se necessario potrà provvedere ad ulteriori revisioni anche in sede di *Decisione finale art. 16 D.lgs. n.152/2006 ed approvazione definitiva art.17 c. 4 l.r. n.1/2005* con il presente atto, tenendo conto delle risultanze del suddetto parere motivato espresso dall'Autorità competente;

- gli atti, documenti ed elaborati (testuali e grafici) che costituiscono il Piano Strutturale proposto dal *Soggetto proponente* sopra specificato, elencati al punto precedente, sono già stati modificati in modo corrispondente e conseguente alle controdeduzioni ed alle determinazioni proposte in correlazione ai pareri, alle osservazioni ed ai contributi scritti di vario genere ricevuti da questo Comune di Montalcino in tutte le diverse fasi dei relativi procedimenti di formazione e V.A.S., anche ai sensi dell'art.15 c.2 del D.lgs.n.152/2006, fatte salve le ulteriori modifiche che, considerando il parere motivato dell'Autorità competente (G.C.), potranno essere previste in sede di decisione finale ed approvazione definitiva del P.S. da parte del Consiglio Comunale;

#### **Visti, considerati e valutati:**

- tutti gli atti, documenti ed elaborati del Piano Strutturale proposto dall'Ufficio di Piano e Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S., in qualità di *Soggetto proponente*, per la *decisione finale ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n.152/2006 ed approvazione definitiva ai sensi dell'art.17 c. 4 L.R. n.1/2005 con s.m.* di cui al presente atto, che hanno considerato tutti i pareri, le osservazioni ed i contributi scritti di vario genere ricevuti nei procedimenti di formazione e V.A.S. del P.S., sia nelle fasi di avvio degli stessi procedimenti e di valutazione integrata a cui hanno potuto partecipare tutti i Soggetti comunque interessati, sia nella fase di *consultazione preliminare* dei *Soggetti competenti in materia ambientale* individuati, ed anche nella successiva fase della *Consultazione* di tutti i Soggetti comunque interessati avuta successivamente alla Delib.C.C.n.68/2009 citata, come detto in precedenza, e le controdeduzioni e determinazioni proposte in merito a ciascuno di questi da parte dello stesso *Soggetto proponente*, nonché del parere espresso in data 13.10.2011 dalla Commissione Consiliare permanente "Urbanistica Ambientale e Assetto del Territorio" sopra citato;

- ed in particolare il relativo Rapporto ambientale, redatto dal Gruppo di consulenti esterni incaricati, il quale, anche tramite riferimento e rinvio agli altri atti ed elaborati del P.S., ha i contenuti prescritti ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.152/2006 con s.m.;

**Preso atto** che tutti i documenti ed elaborati (testuali e grafici) che costituiscono il Piano Strutturale proposto per la decisione finale di definitiva approvazione del Piano Strutturale, sopra elencati, sostanzialmente corrispondono a quelli su cui è stato espresso parere motivato con Delib. G.C. n.209 in data 27.10.2011, e che gli stessi sono già stati modificati in modo corrispondente e conseguente alle controdeduzioni proposte di pareri osservazioni e contributi scritti di vario genere ricevuti da questo Comune, anche ai sensi dell'art.15 c.2 del D.lgs.n.152/2006, fatte salve le ulteriori modifiche che coerentemente alla suddetta Delib.G.C. potranno essere previste in sede di approvazione definitiva da parte di questo Consiglio Comunale;

**Tenuti in debita considerazione** i contenuti del *parere motivato* di cui all'art.15 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. espresso con Deliberazione della Giunta Comunale n.209 in data 27.10.2011 dall'Autorità competente nel procedimento di V.A.S. del P.S. in oggetto;

#### **Visti :**

- la Legge 14.08.1942 n.1150 urbanistica statale, come successivamente modificata ed integrata, e la normativa vigente a questa complementare;

- la Legge Regione Toscana 16.01.1995 n.5 (Norme per il governo del territorio), con successive modificazioni, attualmente abrogata con l'unica eccezione per l'art.39;

- la Legge Regione Toscana 11 agosto 1999, n. 49 (*Norme in materia di programmazione regionale*), come successivamente modificata ed integrata;

- la Direttiva 2001/42/CE in data 27.06.2001 della Comunità Europea concernente la Valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

- la Legge Regione Toscana 03.01.2005 n.1 (*Norme per il governo del territorio*), come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli artt.9 (*Gli strumenti della pianificazione territoriale*) e 53 (*Piano*

strutturale), ed il Titolo II (*norme procedurali comuni*) Capo I (*valutazione integrata di piani e programmi*) Capo II (*disposizioni procedurali*) Capo III (*gli istituti della partecipazione*);

- il D.Lgs. 03.04.2006 n.152 (*Norme in materia ambientale*), con successive modificazioni (in particolare quelle apportate con D.Lgs.n.4/2008), Parte seconda Titoli I, II e V, relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- la Legge Regionale 27.12.2007 n.69 (*Norme sulla promozione della partecipazione alla elaborazione delle politiche regionali e locali*), con successive modificazioni;
- la Deliberazione di Giunta Regione Toscana n. 87 in data 09.02.2009 avente ad oggetto *D.lgs. 152/2006 - Indirizzi transitori applicativi nelle more dell'approvazione della legge regionale in materia di VAS e di VIA.*;
- la Legge Regione Toscana 12.02.2010 n.10, *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*, con s.m.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997 n.357, *Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*, con s.m.;
- la Legge Regionale Toscana 06 aprile 2000 n. 56, *Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatiche - Modifiche alla legge regionale 23 gennaio 1998, n.7 - Modifiche alla legge regionale 11 aprile 1995, n.49*, con s.m.

**Visti** i Regolamenti di attuazione della L.R.n.1/2005 approvati, in particolare i seguenti:

- Decr.P.G.R. n. 48/R del 17.10.2006, Regolamento di attuazione dell' art. 117 , comma 2 lettera g) della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio). Verifiche nelle zone a bassa sismicità. Determinazione del campione da assoggettare a verifica.
- Decr. P.G.R. n. 2/R del 09.02..2007, Regolamento di attuazione dell' [articolo 37 , comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1](#) (Norme per il governo del territorio) - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti.
- Decr. P.G.R. n. 3/R del 09.02.2007, Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della [legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1](#) (Norme per il governo del territorio);
- il Decr. P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007, *Regolamento di attuazione dell' [articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata;*
- il Decr. P.G.R. n. 5/R del 09.02.2007, *Regolamento di attuazione del Titolo IV, capo III (Il territorio rurale), della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio);*
- Decr.P.G.R. n.6/R del 09.02.2007, Regolamento di attuazione dell' articolo 29 , comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) - Disciplina del sistema informativo geografico regionale;
- Decr.P.G.R. n. 26/R del 27.04.2007, Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;

**Viste :**

- la Decisione della Giunta Regionale 19 giugno 1995 n.7, avente ad oggetto L.R.16.1.1995 n.5 – “Norme per il governo del territorio” – Circolare illustrativa del Titolo III (norme transitorie), con particolare riferimento alle norme transitorie per l'adeguamento e per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti;
- la Deliberazione della Giunta Regione Toscana 09.03.1998 n. 217, avente ad oggetto Istruzioni tecniche per le comunicazioni di avvio delle elaborazioni per la formazione dei piani strutturali e delle varianti agli strumenti urbanistici generali di cui all'ottavo comma dell'art.40;
- la Circolare illustrativa dell'articolo 39 della Legge Regionale 5/95 modificato con la legge regionale 31 gennaio 2001 - n. 7 - termini per l'adozione dei piani strutturali - Limitazioni poste alla gestione degli strumenti urbanistici ancora in vigore e al potere di pianificazione . Varianti tramite accordo di pianificazione., approvata con Delib.G.R.T. n.118 del 10.02.2003;
- la Delib. G.P. Siena n. 222 in data 12.08.2003, Circolare esplicativa inerente l' attuazione degli strumenti urbanistici, generali ed attuativi dei comuni, i programmi di miglioramento agricolo ambientale,



l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla L.R. n. 5/1995, al P.I.T. Regionale ed al P.T.C. Provinciale;

- Delib. G.R.T. n.289 in data 21.02.2005 Approvazione della circolare recante: Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali;

#### **Considerati:**

- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana (P.I.T.), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.72 in data 24.07.2007 ed efficace dal 17.10.2007, e la relativa Variante di implementazione dei contenuti paesaggistici adottata con Delib. del C.R.T.n.32 in data 16.06.2009;

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (P.T.C.P.), approvato con Delib.C.P. n.109 in data 20.10.2000, efficace dall'11.02.2001, e relativa Variante di revisione ed aggiornamento del P.T.C. provinciale adottata con Delib. C.P. n.18 in data 17.03.2010;

#### **Considerato:**

- quanto disposto dalla L.R.n.10/2010 con s.m. al *TITOLO II (La valutazione ambientale strategica) CAPO IV (Disposizioni di coordinamento, transitorie e Attuative) Art. 37 (Disposizioni transitorie), comma 1 e 2, e TITOLO IV (La valutazione di incidenza) CAPO II (Norma transitoria) Art. 72 (Passaggio di funzioni in ordine alla valutazione di incidenza) comma 1;*

- quanto disposto dalla L.R.n.56/2000 con s.m. all'art.15 (*Valutazione di impatto ambientale e Valutazione d'incidenza*), comma 2, 2 bis, 3, 4 e 5;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art.5 del D.P.R.n.357/1997 e dell'art.15 c. 4 della L.R.n.56/2000 con s.m., previgenti alla L.R.n.10/2010, è stato accertato che l'attuazione del P.S. in oggetto non pregiudica l'integrità del S.I.R. – S.I.C. 93 *Basso Merse* (SIR IT5190007) e del S.I.R. – s.i.r. B19 *Basso corso del fiume Orcia* (SIR IT5190102) interessati, come risulta dalla Relazione di incidenza del P.S., dal pronunciamento favorevolmente con alcune condizioni (integralmente recepite nel P.S. proposto per la sua definitiva approvazione) ai fini della Valutazione di incidenza del P.S. adottato di cui alla nota prot.n.AOOGRT/0268474/P.130.040 in data 26.10.2011 (ricevuta con prot. com. n.11940 in data 27.10.2011) della Regione Toscana D.G. Politiche territoriali ed ambientali Settore tutela e valorizzazione delle risorse ambientali, e dalla Relazione del responsabile del procedimento allegata a cui si fa riferimento e rinvio;

**Dato atto** che, ai sensi e per gli effetti del Titolo II (*Norme procedurali comuni*), Capo I (*Valutazione integrata di piani e programmi*) della L.R.n.1/2005 con s.m., e del relativo Regolamento di attuazione approvato con Decr.P.G.R. n. 4/R del 09.02.2007 in materia di valutazione integrata, in particolare dell'art.10 (*Relazione di sintesi*) c.3 di quest'ultimo, al momento dell'adozione del presente atto deliberativo questo Consiglio Comunale ha preventivamente esaminato distintamente i contenuti e gli esiti del Rapporto ambientale (redatto ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.152/2006 con s.m.) e del processo di valutazione integrata, e ne ha tenuto conto ai fini della decisione;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000, ed in particolare l'art. 42;

**Visto** il parere favorevole, allegati al solo originale, del Responsabile del Servizio Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell' art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

Con voti favorevoli 9, astenuti 4 (Minucci, Maura, Galluzzi, Salvatori) resi nelle forme di legge da 13 consiglieri presenti e votanti:

**DELIBERA**

1) di approvare e ratificare quanto è oggetto di Deliberazione di G.C. n.202 in data 29.12.2009 immediatamente eseguibile avente ad oggetto *Piano Strutturale, procedimenti di formazione ai sensi degli artt. 15-17 L.R.1/2005, e di V.A.S. ai sensi parte seconda D.Lgs.152/2006 con s.m.; proroga dei termini prescritti per presentazione eventuali osservazioni e contributi*, che è stata pubblicata mediante Avviso nel B.U.R.T. n.4 parte II in data 27.01.2010, Avviso all'Albo pretorio del Comune dal 20.01.2010 al 27.05.2010, nonché dal 17.01.2010 mediante pubblicazione di avvisi, atti ed allegati, nelle pagine specificatamente predisposte per la formazione e la V.A.S. del P.S. nel sito web del Comune di Montalcino con indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com);

2) di stabilire che, nei procedimenti di V.A.S. e di formazione del Piano Strutturale in oggetto, sono considerati e controdedotti, con le corrispondenti e conseguenti determinazioni ed eventuali modifiche ad atti documenti ed elaborati del Piano Strutturale adottato, anche tutti i pareri, le osservazioni ed i contributi scritti di vario genere ricevuti oltre il termine previsto dei 120 gg. consecutivi decorrenti dall'Avviso pubblicato sul B.U.R.T. II parte n.46 in data 18.11.2009, sino alla data della Deliberazione G.C. n.209 in data 27.10.2011 sopra citata con cui l'Autorità competente ha espresso il parere motivato di cui all'art.15 c.1 del D.lgs.n.152/2006 con s.m., dando atto della definitiva conclusione delle consultazioni ai sensi dell'art.14 D.lgs.n.152/2006 con s.m.;

3) di dare atto che gli atti, i documenti ed elaborati (testuali e grafici), che costituiscono il Piano Strutturale proposto a questo Consiglio Comunale per la *Decisione finale* ai sensi dell'art.16 del D.lgs.n.152/2006 e l'*Approvazione definitiva* ai sensi dell'art. 17 c.4 del L.R.n.1/2005 in oggetto sono quelli di seguito elencati:

(consegnati dal Gruppo di Tecnici e Consulenti esterni incaricati)

#### Elaborati del Quadro Conoscitivo (Q.C.)

##### Struttura fisica e morfologica del territorio

QC-G1 Carta geologica

1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

QC-G2 Sezioni geologiche

1:10.000

QC-G3 Carta geomorfologica

1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

QC-G4 Carta delle pendenze

1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

QC-G5	Carta litologico-tecnica 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G6	Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G7	Carta idrogeologica 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC-G8	Carta della vulnerabilità degli acquiferi 1:10.000  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
QC02	Carta fisica del territorio 1:25.000	
QC03	Carta delle esposizioni dei versanti	1:25.000
QC04	Carta clivometrica	1:25.000
<b>Caratteri ecosistemici</b>		
QC05	Uso del suolo agricolo e forestale  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
QC06	I paesaggi agrari 1:25.000	
<b>Caratteri storico insediativi</b>		
QC07	Articolazione e interpretazione dei caratteri strutturanti del sistema insediativo	1:25.000
QC08	Centri abitati: Montalcino (Tav. <u>a</u> e Tav. <u>b</u> ) 1:5000	
QC09	Centri abitati: Torrenieri 1:5000	
QC10	Centri abitati: Castelnuovo dell'Abate	1:5000
QC11	Centri abitati: Sant' Angelo in Colle	1:5000

QC12 Centri abitati: Sant' Angelo Scalo  
1:5000

### Sintesi degli aspetti urbanistici e della dotazione di servizi al cittadino

QC13 Infrastrutture per la mobilità e servizi  
1:25.000

QC14 Le Reti 1:25.000

QC15 Stato di attuazione del P.R.G. vigente  
1:25.000

QC16a Vincoli e salvaguardie - Paesaggio Beni culturali e Aree protette  
1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

QC16b Vincoli e salvaguardie - Fasce di rispetto e altri vincoli  
1:10.000

(Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)

### Altri documenti costituenti il Q.C.

QC.d.a Aspetti agronomici e forestali

QC.d.b Memoria storica

QC.d.c Analisi demografica

QC.d.d Analisi delle imprese

QC.d.e Analisi dei flussi turistici

<b>Elaborati di Progetto del Piano Strutturale</b>
--

P.r.1 Relazione illustrativa

P.r.2 Relazione Geologica

Allegati alla relazione geologica:

PR2-a1 Dati e sondaggi

PR2-a2 Dati e sondaggi

PR2-a3 Dati e sondaggi

PR2-a4	Dati e sondaggi	
PR2-a5	Dati e sondaggi	
PR2-a6	Censimento pozzi, stratigrafie pozzi, analisi acque superficiali, analisi acque sotterranee	
P.r.3	Norme, con relativo Allegato	
P.r.4	Documento per la valutazione integrata: relazione di sintesi	
P.r.5	Rapporto ambientale	
P.r.6	Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale	
P.r.7	Valutazione di incidenza dei SIR: "Basso corso del Fiume Orcia" e "Basso Merse"	
PG-G1	Carta della pericolosità geomorfologica (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
PG-G2	Carta della pericolosità geomorfologia di adeguamento al PAI Ombrone (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10'000
PG-G3	Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (ZMPSL) e pericolosità sismica 1:5.000	
PG-G4	Carta delle aree sensibili 1:10.000 (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	
PG-G5	Carta della pericolosità idraulica (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
PG-G6	Carta della pericolosità idraulica di adeguamento al PAI Ombrone (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
P02	Lo statuto del territorio: invarianti strutturali e sistemi territoriali e di paesaggio (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000
P03	Il quadro delle criticità 1:25.000	

P04	La maglia poderale e le zone a esclusiva e prevalente funzione agricola 1:25.000	
P05	Quadro delle Strategie per il territorio	
P06a	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Montalcino	
P06b	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Torrenieri	
P06c	Centri urbani strategie e criteri insediativi: Castenuovo dell'Abate	
P06d	Centri urbani strategie e criteri insediativi: S. Angelo in Colle e S. Angelo Scalo	
P07	Il sistema insediativo extraurbano e le U.T.O.E  (Quadrante NE, Quadrante SE, Quadrante SO, Quadrante NO)	1:10.000

(redatti dall'Ufficio di Piano e Gruppo di Tecnici Consulenti esterni incaricati)

- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;
- Allegato A - Elenco delle attività e degli incontri di informazione e partecipazione nei procedimenti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale;
- Allegato B - Elenco e copia di pareri e contributi scritti ricevuti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, precedenti all'adozione del P.S.;
- Allegato C - Elenco e copia di pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti per la Formazione, la Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, successivi all'adozione del P.S.;
- Allegato D – Sintesi dei contenuti, controdeduzioni e determinazioni proposte/adottate, relativi ai contributi scritti ricevuti precedentemente all'adozione del P.S., nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale;
- Allegato E – Sintesi dei contenuti, controdeduzioni e determinazioni proposte/adottate, relativi a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti successivamente all'adozione del P.S., nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale;
- Allegato F – Relazione sulle attività tecnico-amministrative istruttorie e di valutazione effettuate, di pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti nei procedimenti di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.), e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Piano Strutturale, ed atti proposti ai fini dell'“Informazione sulla decisione” ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.;

(predisposti e sottoscritti da parte del Responsabile del procedimento e dei Tecnici Consulenti esterni incaricati progettisti del P.S. e redattori delle relative indagini geologico-tecniche)

- **Attestazioni e certificazioni di compatibilità e adeguatezza relativamente al Piano Strutturale in oggetto ed alle Indagini geologico-tecniche di cui è corredato, ai sensi dell'art.62 L.R.n.1/2005 con s.m. e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.n.26/R del 27.04.2007;**

**che sono depositati agli atti dell'Ufficio Segreteria e dell'U.T.C. – Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente e che, ai sensi dell'art. 16 (Responsabile del procedimento) della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 e della Parte seconda Titolo II (Valutazione ambientale strategica – VAS) del D.lgs.n.152/2006 con s.m., comprendono la seguente documentazione:**

- Relazione di sintesi concernente la Valutazione integrata di cui all'art.16 c.3 della L.R. T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione di incidenza relativa ai al S.I.R. – S.I.C. 93 *Basso Merse* (SIR IT5190007) ed al S.I.R. – s.i.r. B19 *Basso corso del fiume Orcia* (SIR IT5190102), ai sensi di art. 15 L.R.n.56/2000 e art. 5 D.P.R.n.357/1997 con s.m.;
- Rapporto ambientale, redatto ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., contenente le misure adottate in merito al monitoraggio del P.S. di cui all'art.18 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. (riportate anche nell'Allegato F);
- Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale, redatta ai sensi degli artt. 13 del D.lgs. n.152/2006 con s.m.;
- Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;
- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;
- Relazione e resoconto delle attività tecnico-amministrative di istruttoria, verifica e valutazione effettuate, relative a pareri, osservazioni e contributi scritti ricevuti, e relative a documenti ed elaborati costituenti il Piano Strutturale adottato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. n.152/2006;
- Proposta di controdeduzioni espressamente motivate e di determinazioni in merito, puntualmente riferite a pareri, osservazioni e contributi scritti, ricevuti sul P.S. adottato, ai sensi dell'art.15 (*Valutazione del rapporto ambientale e degli esiti i risultati della consultazione*) del D.lgs.n.152/2006 con s.m. e all'art.17 c.5 della L.R.n.1/2005 con s.m., per la loro adozione da parte del Consiglio Comunale in qualità di *Autorità procedente nella V.A.S.* e di Organo comunale competente alla definitiva approvazione del P.S.;
- *Parere motivato* ai sensi all'art.15 c.1 D.lgs.n.152/2006 con s.m., espresso dall'*Autorità competente* con la Delib.G.C. n.209 in data 27.10.2011;
- Proposta di *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art.17 c. 1 lett. b) del D.lgs. n.152/2006 con s.m.*, per la sua adozione da parte del Consiglio Comunale in qualità di *Autorità procedente*;

**di cui quelli seguenti:**

- **Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 16 e 20 c.2 della L.R.T. n.1/2005 con s.m.;**

- Relazione, attestazioni e certificazione del Responsabile del procedimento redatte ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m.;

sono allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) dare atto che:

- negli "Allegati B, C, D, E, F", ricompresi tra gli atti, documenti ed elaborati costituenti il Piano Strutturale proposto per la *Decisione finale art.16 D.lgs.n.152/2006 ed Approvazione definitiva art. 17 c.4 L.R.n.1/2005* in oggetto, elencati al punto recedente, sono contenuti i riferimenti puntuali a pareri, osservazioni e contributi scritti pervenuti, e l'espressa motivazione delle determinazioni corrispondenti conseguentemente proposte per essere approvate da questo Consiglio Comunale;

- gli atti, documenti ed elaborati (testuali e grafici) che costituiscono il Piano Strutturale proposto, elencati al punto precedente, sono già stati modificati in modo corrispondente e conseguente alle controdeduzioni ed alle determinazioni proposte in correlazione ai pareri, alle osservazioni ed ai contributi scritti di vario genere ricevuti da questo Comune, anche ai sensi dell'art.15 c.2 del D.lgs.n.152/2006, fatte salve le ulteriori modifiche che, considerando il parere motivato dell'Autorità competente (G.C.), potranno essere previste in sede di decisione finale ed approvazione definitiva del P.S. da parte del Consiglio Comunale;

5) ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.152/2006 con s.m., a conclusione del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della Parte II (Titoli I, II e V) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m., di adottare la *Decisione finale* di condividere ed approvare in ogni sua parte il Piano Strutturale proposto di cui al punto precedente, quale Strumento di pianificazione territoriale di cui agli artt. 9 e 53 della L.R.n.1/2005 con s.m., relativo all'intero territorio del Comune di Montalcino, con la *Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art.17 c. 1 lett. b) del D.lgs. n.152/2006 con s.m.* contenuta nell'Allegato F che qui si deve intendere integralmente riportata e trascritta;

6) ai sensi dell'art. 17 c.4 della L.R.n.1/2005 con s.m., a conclusione del relativo procedimento di formazione ai sensi degli artt. da 15 a 17 della L.R.n.1/2005 con s.m., di approvare definitivamente il Piano Strutturale proposto di cui al punto precedente, quale Strumento di pianificazione territoriale di cui agli artt. 9 e 53 della L.R.n.1/2005 con s.m., relativo all'intero territorio del Comune di Montalcino;

7) di procedere oltre, ed in modo coordinato, sia nella relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi della Parte seconda (Titoli I, II e V) artt. da 13 a 18 del D.lgs. n.152/2006 con s.m. che nella formazione del Piano Strutturale in oggetto, ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 03.01.2005 n. 1 con s.m., con i seguenti successivi adempimenti:

- trasmissione immediata di comunicazione e copia della presente Deliberazione di C.C., con tutti i suddetti atti, documenti ed elaborati, di cui è costituito e corredato il Piano Strutturale in oggetto, alla Giunta Comunale quale *Autorità competente* nel relativo procedimento di V.A.S., alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena quali Soggetti istituzionali competenti ai sensi dell'art.7 della L.R.n.1/2005 con s.m., alla Provincia di Grosseto confinante il cui territorio potrà risultare interessato da effetti ed impatti per i contenuti del P.S. in oggetto, ed ai Soggetti competenti in materia ambientale consultati ai sensi dell'art.14 del D.lgs.n.152/2006 con s.m. nel procedimento di V.A.S. individuati con Delib.C.C. n. 12 in data 07.04.2009;

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) dell'Avviso della Decisione finale e dell'approvazione definitiva del Piano Strutturale in oggetto, del deposito dei



relativi atti, documentazione ed elaborati, presso l'Ufficio Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Montalcino, della loro pubblicazione sul sito web del Comune di Montalcino, e della possibilità da parte di chiunque sia comunque interessato di prenderne visione ed averne accesso, direttamente presso gli Uffici comunali suddetti ed anche per via telematica mediante pagine specificatamente predisposte nel sito web del Comune di Montalcino con indirizzi [www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it) e [www.montalcinonet.com](http://www.montalcinonet.com), per la conclusione dei relativi procedimenti di V.A.S. e di formazione e l'efficacia dello Strumento di pianificazione territoriale in oggetto, ai sensi dell'art.17 del D.lgs.n.152/2006 e dell'art.17 c.6 e 7 della L.R.n.1/2005 con s.m.;

8) di stabilire, ai sensi dell'art.17 del D.lgs.n.152/2006 e dell'art.17 c.6 e 7 della L.R.n.1/2005 con s.m., che:

- sono demandati al Responsabile del procedimento ed al Garante della Comunicazione gli adempimenti prescritti, relativi alle comunicazioni, al deposito ed alla pubblicità (anche per via telematica, nel sito web del Comune), relativi al presente atto;

9) di stabilire che dalla data del presente atto, si devono ritenere avviate le attività e procedure di monitoraggio del Piano Strutturale approvato in oggetto,

10) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
BUFFI MAURIZIO

**Il Segretario Generale**  
Dott. LUZZETTI LUCIO

---

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Questa Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D. L. 267/2000)

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ N° Regis. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

---

*ESECUTIVITA'*

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva:

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo (art. 134 c.3 D.L. 267/2000)
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile

DATA ESECUTIVITA': \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
LUCIO LUZZETTI

---

---