Allegato D

alla Delib.G.C.n. 209 in data 27.10.2011
alla Delib.C.C.n. 45 in data 04.11.2011

Sintesi dei contenuti,
controdeduzioni e determinazioni proposte/adottate,
relativi ai contributi scritti
ricevuti precedentemente all'adozione del P.S., nei procedimenti
di Formazione, di Valutazione Integrata (V.I.) e di Incidenza (V.i.),
e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.),
del Piano Strutturale

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **1**

Protocollo Generale N .: 9831 in data 13/08/2004

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Corinaldesi Giancarlo ed e Lorenzetti Annarita, Angela e Barbi Guseppina**

residente in Follonica

Cod. avvimento postale 58022

via e N. civ via Sicilia,13

Ubicazione delle proprietà Torrenieri, Via Romana

Rif. catastali | foglio: 46

Rif. catastali | particella: 395,47,392,75,400

Sintesi dei contenuti:

I proprietari propongono la cessione di un percorso, attualmente pedonale, qualora il comune individuasse alcuni terreni di loro proprietà come edificabili, attribuendogli una categoria di PRG adeguata, oltre ad altri piccoli interventi e ampliamenti.

Localizzazione della proprieta

01.bmp

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **2**

Protocollo Generale N .: 12453 in data 18/10/2004

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Arcivescovo Metropolita**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ piazza Duomo, 5

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Via Spagni

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Restauro Palazzo vescovile. Trasmissione del progetto di massima, finalizzato anche al cambio di destinazione d'uso.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**3**
Protocollo Generale N .:	14127 in data 01/12/2005
Data Protocollo Ps:	01/2006
Presentato dal richiedente	**FAM Srl**
residente in	San Quirico d'Orcia
Cod. avvimento postale	53027
via e N. civ	SS Cassia, Km. 184
Ubicazione delle proprietà	Montalcino, Trav. dei Monti
Rif. catastali | foglio:	
Rif. catastali | particella:	
Sintesi dei contenuti:	Si chiede che il Piano mantenga invariata la capacità edificatoria dei terreni di proprietà.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Non pertinente**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

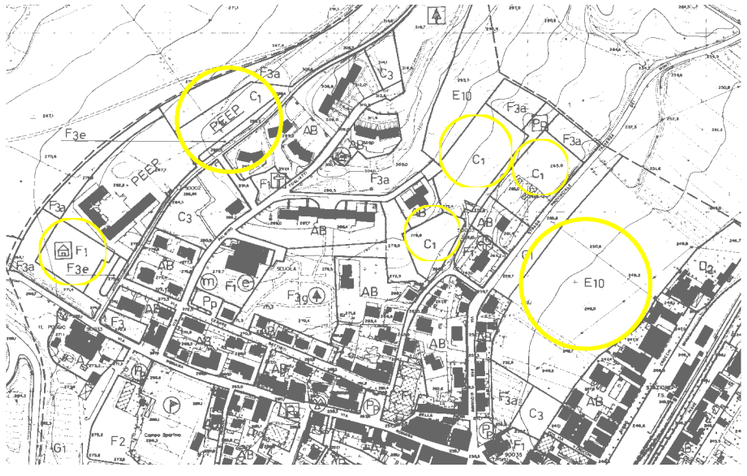
FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**4**
Protocollo Generale N .:	2096 in data 20/02/2006
Data Protocollo Ps:	2-2006
Presentato dal richiedente	**Società Esecutori Pie Disposizioni**
residente in	Siena
Cod. avvimento postale	53100
via e N. civ	Via Roma, 71
Ubicazione delle proprietà	Torrenieri
Rif. catastali | foglio:	
Rif. catastali | particella:	
Sintesi dei contenuti:	Richieste su terreni di proprietà in Torrenieri. Cambio di destinazione d'uso di terreni da destinare a residenziale: 1. Zona Peep, colore giallo in allegato 2. Zone C1, di proprietà, evidenziate in colore verde in allegato 3. Zona F1, evidenziata in colore viola in allegato 4. Zona E10 in allegato in colore viola da destinare parzialmente a PEEP

Localizzazione della proprieta

04.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Non pertinente**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

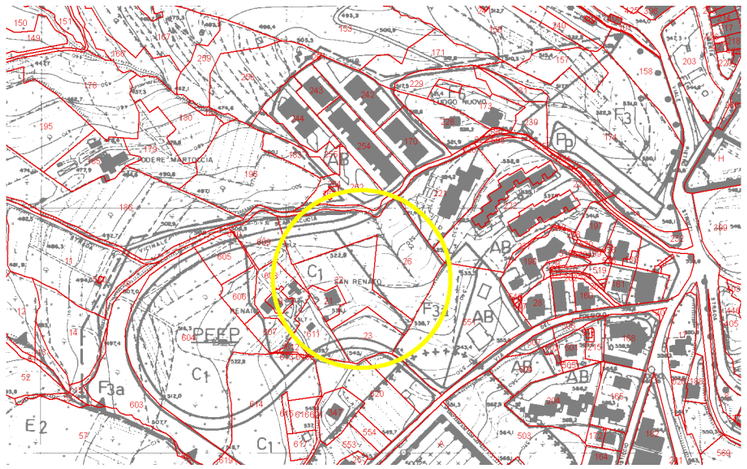
FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**5**
Protocollo Generale N .:	5912 in data 19/05/2006
Data Protocollo Ps:	3-2006
Presentato dal richiedente	**Machetti Renato**
residente in	Montalcino
Cod. avvimento postale	53024
via e N. civ	Pod. Renaio, 240
Ubicazione delle proprietà	Montalcino Pod. Renaio
Rif. catastali | foglio:	102
Rif. catastali | particella:	22-23-26
Sintesi dei contenuti:	Modifica della destinazione d'uso di terreni di proprietà, al fine di renderli zona edificabile residenziale, in ampliamento di quanto già realizzato.

Localizzazione della proprieta

05.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Non pertinente**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **6**

Protocollo Generale N .: 8056 in data 06/07/2006

Data Protocollo Ps: 4-2006

Presentato dal richiedente **Mazzetti Italo**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via C. Battisti - Torrenieri

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio: 46

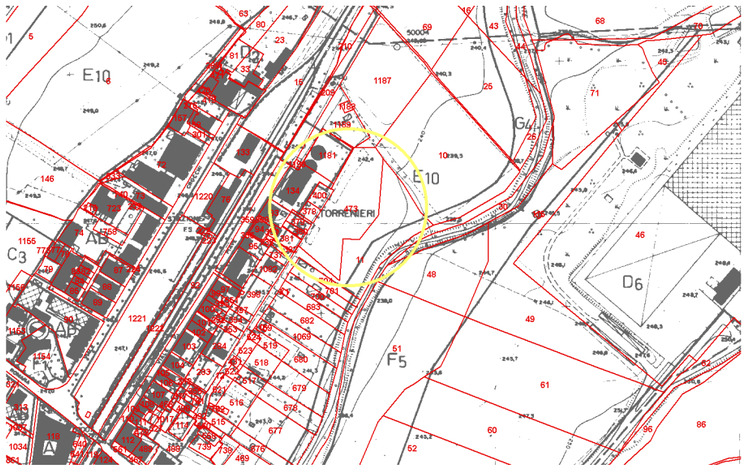
Rif. catastali | particella: 473

Sintesi dei contenuti:

Richiesta di rendere edificabile un terreno di proprietà, e disponibilità a cedere ad uso pubblico, porzione di un' altro terreno, sempre di proprietà, per realizzare strada di collegamento con Via Piave.

Localizzazione della proprieta

06.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti

La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.

Ufficio di Piano | amministrazione

Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.

Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio

Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti

Giunta comunale

La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e
dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **7**

Protocollo Generale N .: 8583 in data 20/07/2006

Data Protocollo Ps: 5-2006

Presentato dal richiedente **Cortonesi Tiziana**

residente in Grosseto

Cod. avvimento postale 58100

via e N. civ Via del Cinabro, 12

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Loc. Pod. Benducce

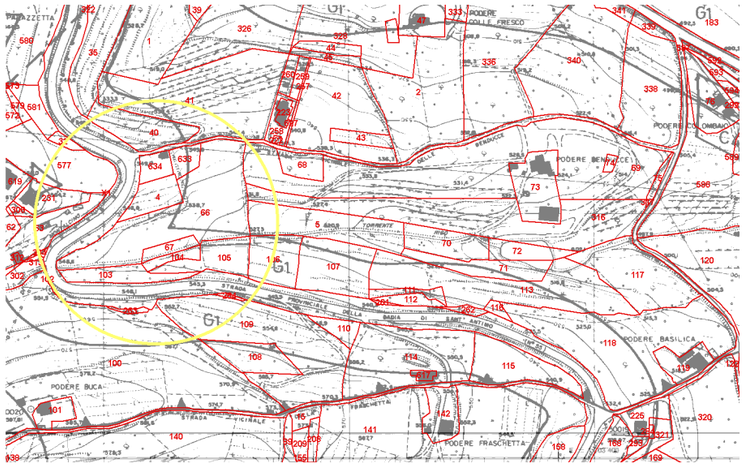
Rif. catastali | foglio: 103

Rif. catastali | particella: 4-66-67-104-105-634

Sintesi dei contenuti: Inserimento terreno come zona edificabile residenziale.

Localizzazione della proprieta

07.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Non pertinente**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **8**

Protocollo Generale N .: 8642 in data 21/07/2006

Data Protocollo Ps: 6-2006

Presentato dal richiedente **Daviddi Ilva**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Pod. Benducce, 209

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Loc. Pod. Benducce

Rif. catastali | foglio: 103

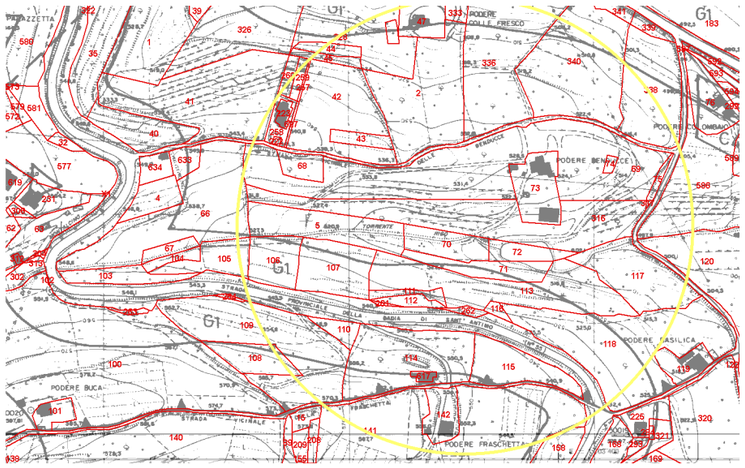
Rif. catastali | particella: 5-70-71-72-107-113-117-316-317-68-69

Sintesi dei contenuti:

Inserimento terreno come zona edificabile residenziale.

Localizzazione della proprieta

08.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **9**

Protocollo Generale N .: 8870 in data 27/07/2006

Data Protocollo Ps: 7-2006

Presentato dal richiedente **Bogni Lorenzo Di Munzio Daniela**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Pod. Tavernelle

Ubicazione delle proprietà Montalcino Loc. Tavernelle

Rif. catastali | foglio: 153

Rif. catastali | particella: 59 e foglio 171 p 20 e 39

Sintesi dei contenuti:

Si chiede la possibilità della realizzazione di un edificio, tramite demolizione di volumetrie esistenti e con ampliamento della stessa.

Localizzazione della proprieta

09.bmp

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **10**

Protocollo Generale N .: 9045 in data 01/08/2006

Data Protocollo Ps: 9-2006

Presentato dal richiedente **V.le Confraternita di Misericordia Montalcino**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Prato Spedale, 3

Ubicazione delle proprietà Montalcino Prato Spedale

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si evidenziano i complessi problemi di traffico veicolare nella zona dell'Ospedale di Montalcino. Si chiede di esaminare il problema nella stesura del PS e si propone il trasferimento della confraternita e del parco automezzi in spazi più consoni.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	In fase di formazione del PS è stato considerato, il problema del traffico veicolare, nel centro storico in generale e in particolare in prossimità dell'ospedale. Nel Regolamento urbanistico e in specifici piani di settore, si potranno trovare soluzioni più appropriate e definite non solo come strategie. In merito allo spostamento della sede, si rimanda al R.U. Il compito di trovare un adeguata soluzione per il problema. Pertanto l'osservazione dovrà essere riproposta in sede di formazione del R.U.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Parzialmente accolta**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **11**

Protocollo Generale N .: 9699 in data 18/08/2006

Data Protocollo Ps: 10-2006

Presentato dal richiedente **Confraternita di Misericordia Torrenieri**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Via Romana, 65

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si chiede che venga riservata una zona di destinazione d'uso F1 , per realizzazione nuovo centro funzionale della confraternita.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Tra l'altro è da evidenziare che con variante al PRG vigente approvata con D.C.C. n. 28 del 29/6/2010 è stata prevista la localizzazione della nuova sede della misericordia, gia prevista.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **12**

Protocollo Generale N .: 2840 in data 10/03/2005

Data Protocollo Ps: 11-2006

Presentato dal richiedente **Ronzini Tebaldo**

residente in S.Angelo Scalo

Cod. avvimento postale 53020

via e N. civ Via Grossetana, 33

Ubicazione delle proprietà S.Angelo Scalo, Via Grossetana

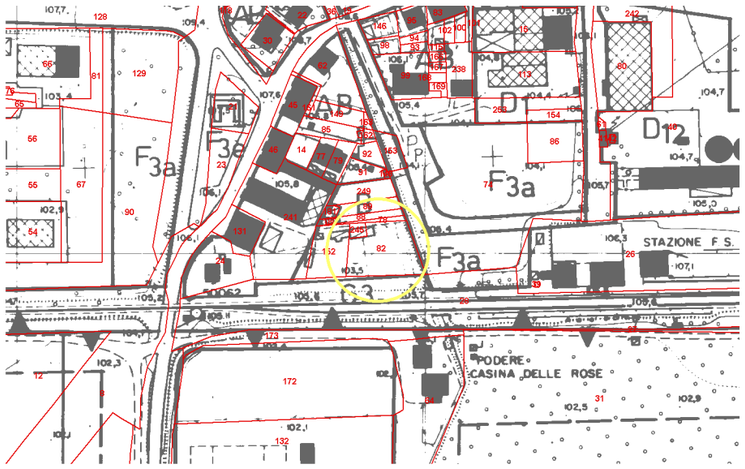
Rif. catastali | foglio: 270

Rif. catastali | particella: 82-245

Sintesi dei contenuti: Riportare un terreno attualmente con destinazione "zona B" in ambito agricolo

Localizzazione della proprieta

12.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **13**

Protocollo Generale N .: 3934 in data 30/03/2006

Data Protocollo Ps: 12-2006

Presentato dal richiedente **Grassi Francesco**

residente in Grosseto

Cod. avvimento postale 58100

via e N. civ Via Quintino Sella, 5

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Pod. Secondio

Rif. catastali | foglio: 141

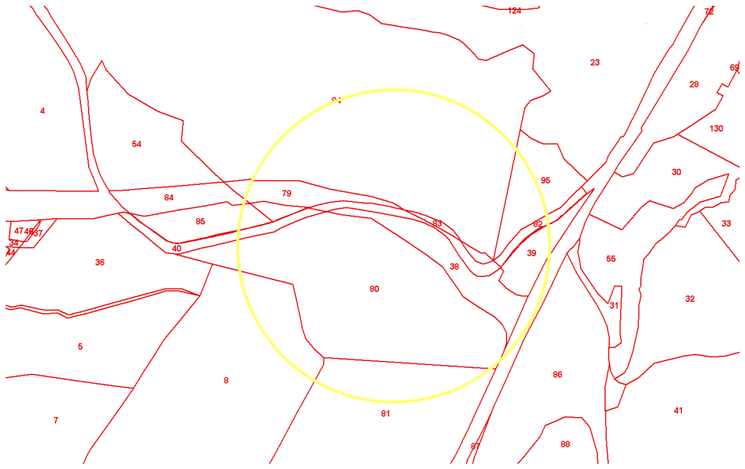
Rif. catastali | particella: (foglio 141) 39,40,80-(foglio 142) 54,80,84

Sintesi dei contenuti:

Terreni agricoli da destinare ad edificazione residenziale.

Localizzazione della proprieta

13.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **14**

Protocollo Generale N .: 7931 in data 04/07/2006

Data Protocollo Ps: 13-2006

Presentato dal richiedente **Bazzotti Pasquino**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Osticcio, 19

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Via Osticcio 19

Rif. catastali | foglio: 122

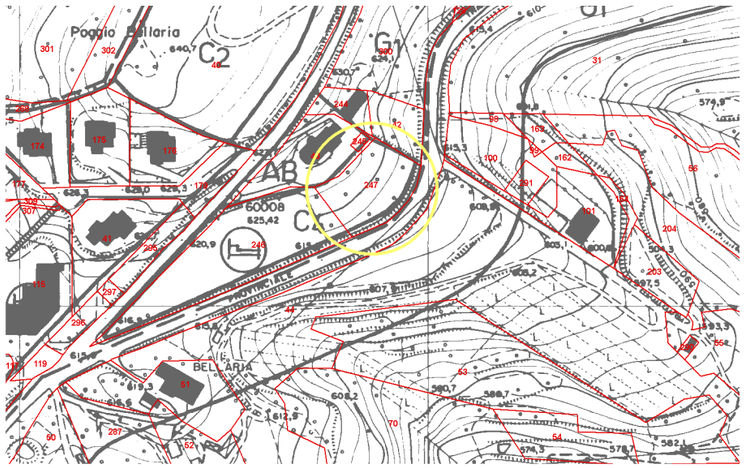
Rif. catastali | particella: 247

Sintesi dei contenuti:

Si chiede il mantenimento della destinazione alberghiera dei terreni di proprietà (eventualmente da modificare con destinazione residenziale) con suggerimento di indici da applicare.

Localizzazione della proprieta

14.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **15**

Protocollo Generale N .: 10644 in data 18/07/2006

Data Protocollo Ps: 14-2006

Presentato dal richiedente **Lorenzetti Annarita ed altri 3**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Via P.Togliatti 2/A

Ubicazione delle proprietà Torenieri Via Romana

Rif. catastali | foglio: 46

Rif. catastali | particella: 395, 47,392,75,400

Sintesi dei contenuti:

Ampliamenti e percorso pedonale (già inserito al numero 1)

Localizzazione della proprieta

01.bmp

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **16**

Protocollo Generale N .: 10744 in data 20/09/2006

Data Protocollo Ps: 15-2006

Presentato dal richiedente **Tenuta Il Poggione di Franceschi Leopoldo e Livia ss.**

residente in S.Angelo in Colle

Cod. avvimento postale 53020

via e N. civ Loc. Monteano

Ubicazione delle proprietà S.Angelo in Colle

Rif. catastali | foglio: 273

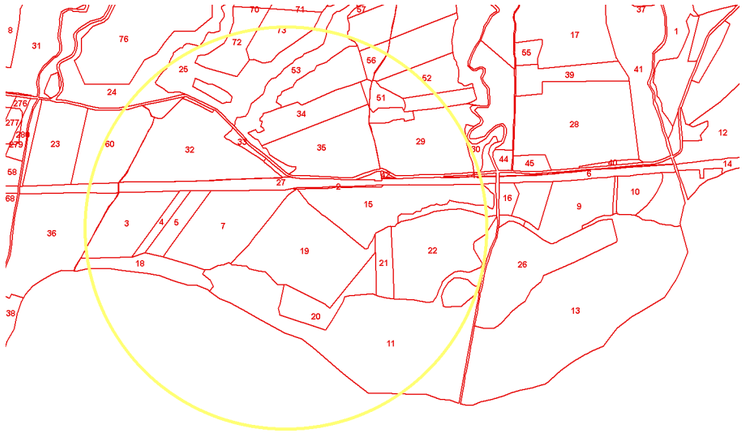
Rif. catastali | particella: 3-4-5-7-12-18-22-26

Sintesi dei contenuti:

Cambiare destinazione d'uso a terreni di proprietà e portare da "Zona Agricola speciale e zona umida" a zona agricola.

Localizzazione della proprieta

16.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Si mette in evidenza che la zona umida rappresenta nel PS un elemento per la valorizzaione del Fiume Orcia.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **17**

Protocollo Generale N .: 13638 in data 28/11/2006

Data Protocollo Ps: 16-2006

Presentato dal richiedente **Bomba Armando - Soc. ETA BETA Sas**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Pod. Pietranera, 30

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Pod. Pietranera, Velona

Rif. catastali | foglio: 263

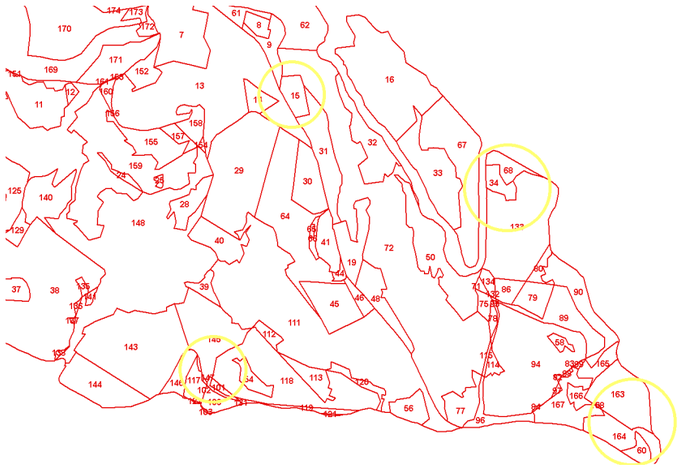
Rif. catastali | particella: 60-164-34-15-147

Sintesi dei contenuti:

E' richiesta la modifica di un'area di pertinenza del P.T.C. in quanto il "Podere Pietranera", in oggetto,ricade all'interno dell'area di tutela, ma si trova lontano dal bene che ha generato l'esigenza di proteggere il contesto paesistico.
Riperimetrazione dei confini, per edificabilità edifici ad uso aziendale o revisione norme.

Localizzazione della proprieta

17.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Il P.T.C.P., nella sua ultima versione adottata, ha rivisto la disciplina di dette aree, introducento la possibilità di ulteriori interventi, nei casi in cui ve ne siano i presupposti e fatte salve idonee valutazioni che dimostrino la compatilibità. Le norme del PS adottato non hanno contenuti che precludano ogni tipo d'intervento. Lo stato dei luoghi e le caratteristiche paesitiche degli stessi non permettono la possiblità oggettiva di procedere alla revisione dell'area in oggetto. Per le modifiche alle Aree di pertinenza di BSA S. Antimo e Osservanza del PTCP, il NTVP nella riunione tenutasi in data 18.08.2010 ha espresso parere negativo per cui si fa rinvio a relativo verbale agli atti del Comune.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Non accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **18**

Protocollo Generale N .: 141 in data 05/01/2007

Data Protocollo Ps: 17-2007

Presentato dal richiedente **Bartolommei Mauro per Montalbe srl**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Traversa di Osticcio, 7

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Via Traversa Osticcio, 7

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si chiede l'ampliamanto dell'edificio esitente, anche tramite sopraelevazione, per struttura in località Bellaria ad uso albergo - ristorante.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **19**

Protocollo Generale N .: 818 in data 19/01/2007

Data Protocollo Ps: 18-2007

Presentato dal richiedente **Il Marroneto az agricola**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Loc. Madonna delle Grazie 307

Ubicazione delle proprietà Montalcino Pod. Il Marroneto

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Deperimetrazione aziendale da vincoli restrittivi del PTCP (area cat. L9) per edificabilità a fini di potenziamento della struttura aziendale.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Lo stato dei luoghi e le caratteristiche paesitiche degli stessi non permettono la possiblità oggettiva di procedere alla revisione dell'area in oggetto. Il P.T.C.P., nella sua ultima versione adottata, ha rivisto la disciplina di dette aree, introducento la possibilità di ulteriori interventi, nei casi in cui ve ne siano i presupposti e fatte salve idonee valutazioni che dimostrino la compatilibità. Le norme del PS adottato non hanno contenuti che precludano ogni tipo d'intervento. Per le modifiche alle Aree di pertinenza di BSA S. Antimo e Osservanza del PTCP, il NTVP nella riunione tenutasi in data 18.08.2010 ha espresso parere negativo per cui si fa rinvio a relativo verbale agli atti del Comune.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Non accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **20**

Protocollo Generale N .: 1268 in data 01/02/2007

Data Protocollo Ps: 19-2007

Presentato dal richiedente **Fagnani Agostino**

residente in S.Angelo in Colle

Cod. avvimento postale 53020

via e N. civ Via Costa Castellare, 5

Ubicazione delle proprietà S.Angelo in Colle

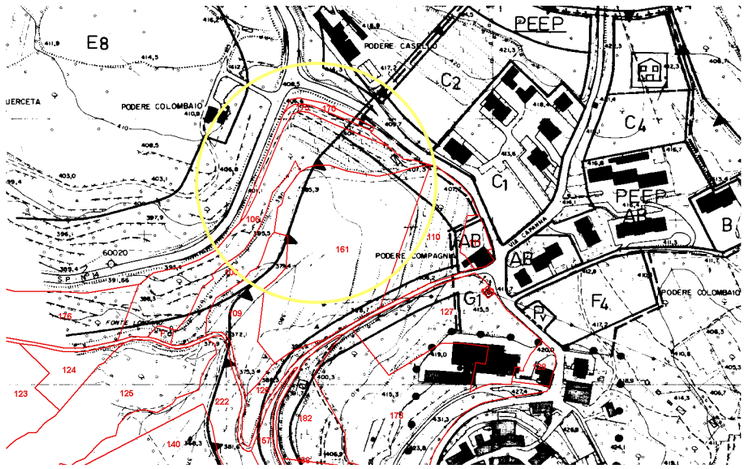
Rif. catastali | foglio: 219

Rif. catastali | particella: 106-108-170

Sintesi dei contenuti: Inserimento terreno come zona edificabile residenziale.

Localizzazione della proprieta

20.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **21**

Protocollo Generale N .: 2267 in data 23/02/2007

Data Protocollo Ps: 20-2007

Presentato dal richiedente **Vigni Manuela ed altri**

residente in Sovicille

Cod. avvimento postale 53018

via e N. civ Via Vespucci, 12

Ubicazione delle proprietà Montalcino Loc. Osticcio

Rif. catastali | foglio: 102

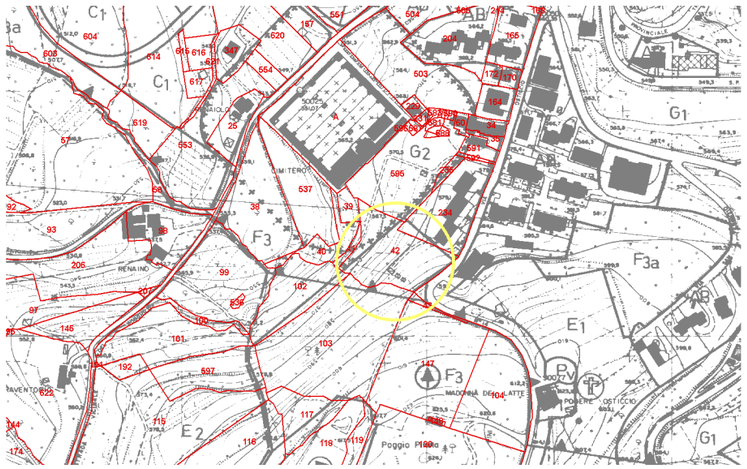
Rif. catastali | particella: 41-42

Sintesi dei contenuti:

Cambiamento della destinazione d'uso da zona F3 a residenziale edificabile, zona in area già urbana.

Localizzazione della proprieta

21.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **22**

Protocollo Generale N .: 3802 in data 02/04/2007

Data Protocollo Ps: 21-2007

Presentato dal richiedente **Machetti Enzo**

residente in Castelnuovo Abate

Cod. avvimento postale 53020

via e N. civ Via R.Ferretti, 4

Ubicazione delle proprietà Castelnuovo Abate; Via R.Ferretti, 4

Rif. catastali | foglio: 230

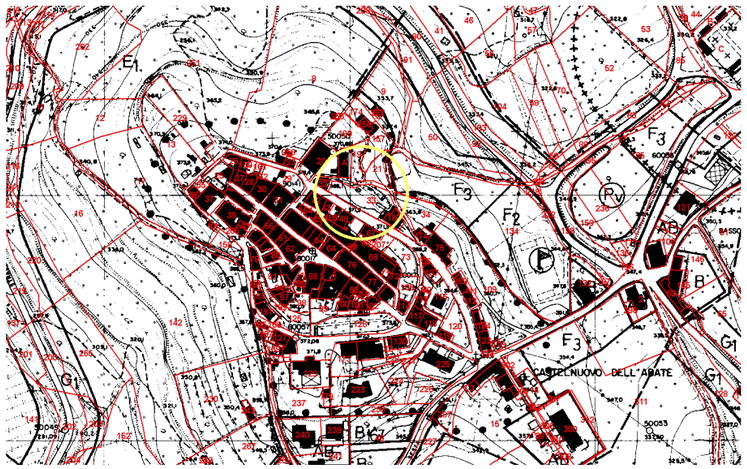
Rif. catastali | particella: 33

Sintesi dei contenuti:

Cambio della destinazione d'uso di un terreno a residenziale.

Localizzazione della proprieta

22.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **23**

Protocollo Generale N .: 3191 in data 12/03/2008

Data Protocollo Ps: 22-2008

Presentato dal richiedente **Pagliantini Sergio e Sodi Luciana**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Loc. La Ginestra 235

Ubicazione delle proprietà Montalcino Loc. la Ginestra

Rif. catastali | foglio: 122

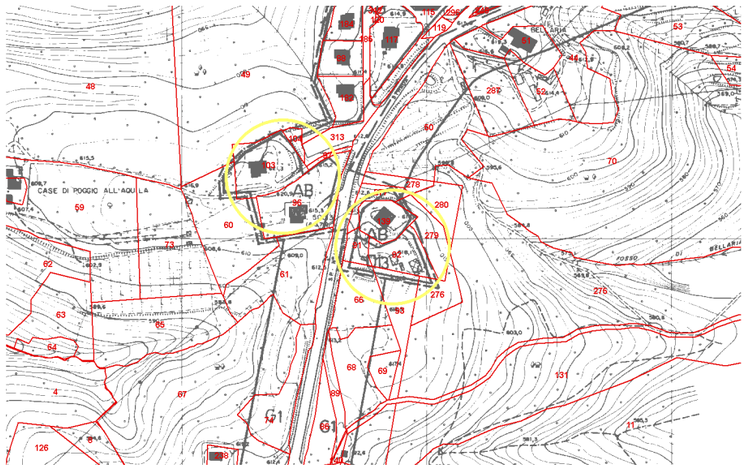
Rif. catastali | particella: 103

Sintesi dei contenuti:

Richiesta del mantenimento della potenzialità edificatoria nel PS per ampliamento futuro. Trattasi di edifico in area AB definita dalle attuali norme nell'art. 55 - Agglomerati urbani esitenti di recente formazione.

Localizzazione della proprieta

23.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **24**

Protocollo Generale N .: 12007 in data 25/09/2008

Data Protocollo Ps: 23-2008

Presentato dal richiedente **Società Franceschi Leopoldo e Livia S.S.**

residente in S.Angelo in Colle

Cod. avvimento postale 53020

via e N. civ Pod. Monteano

Ubicazione delle proprietà S.Angelo in Colle

Rif. catastali | foglio: 219,175

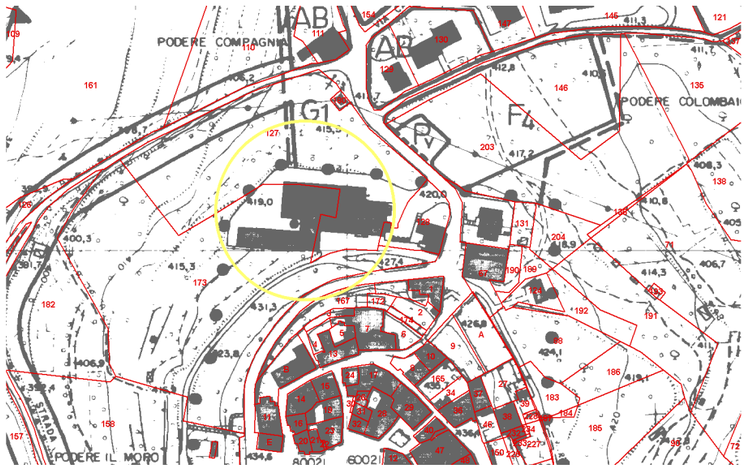
Rif. catastali | particella: 127-173, 28

Sintesi dei contenuti:

Si chiede la trasformazione dell'attuale cantina in albergo e nel podere Casaccia di proprietà si chiede la possibilità di realizzare un ristorante.

Localizzazione della proprieta

24.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **25**

Protocollo Generale N .: 2294 in data 30/09/2008

Data Protocollo Ps: 24-2008

Presentato dal richiedente **Franci Franca**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Viale Strozzi 1/3

Ubicazione delle proprietà Montalcino,Loc. Bellaria

Rif. catastali | foglio: 122

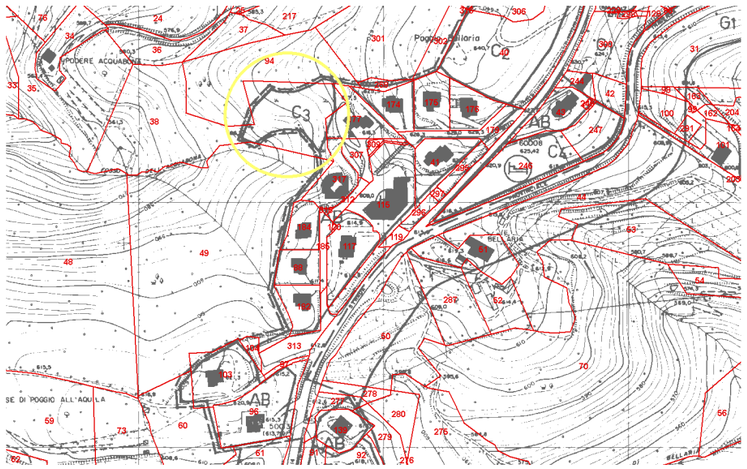
Rif. catastali | particella: 38

Sintesi dei contenuti:

Si chiede di destinare a edificazione residenziale un terreno Loc. Bellaria, per un estensione di 3000 mq.

Localizzazione della proprieta

25.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Il Piano strutturale non può per sua natura e per i suoi contenuti conformare il diritto all'edificabilità. Rimandiamo al RU la possibilità di definire quanto richiesto.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **26**

Protocollo Generale N .: 12430 in data 03/10/2008

Data Protocollo Ps: 25-2008

Presentato dal richiedente **Pecciarini Alamiro per conto di Enoagricola 2Af Sas**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Logo Novo, 1

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Via del Poggiolo 2 Loc. Ballaria

Rif. catastali | foglio: 142

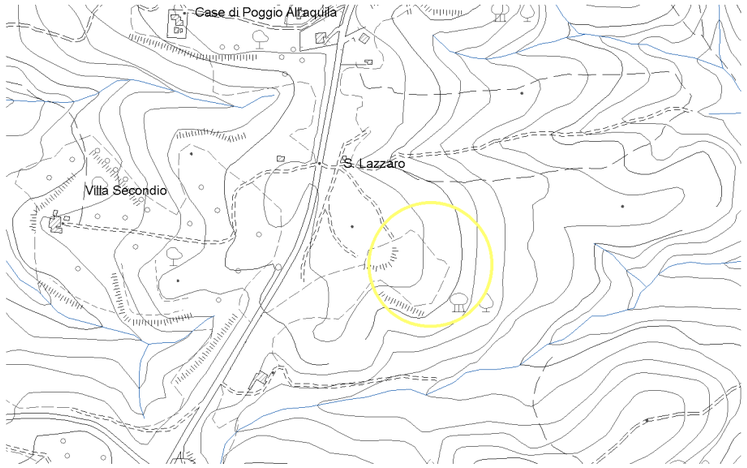
Rif. catastali | particella: 136

Sintesi dei contenuti:

Richiesta edificabilità di un area per la realizzazione di attività commerciali-artigianali. Trattasi di area in Loc. Bellaria a Montalcino vicino a quella di proprietà dei gestori del frantoio.

Localizzazione della proprieta

26.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **27**

Protocollo Generale N .: 13820 in data 05/11/2008

Data Protocollo Ps: 26-2008

Presentato dal richiedente **Scrivani Luisa**

residente in Milano

Cod. avvimento postale 20121

via e N. civ Via Viminale 6/a

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Loc. Albergheria

Rif. catastali | foglio: 103

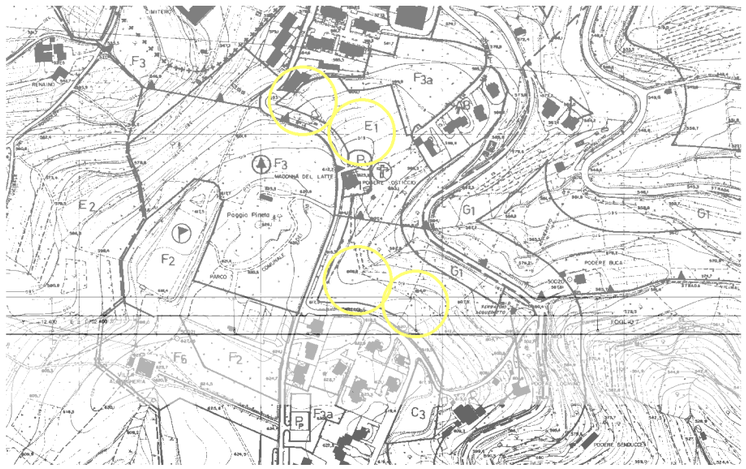
Rif. catastali | particella: 52-53-93-94

Sintesi dei contenuti:

Viene richiesta l'edificabilità dei terreni con destinazione residenziale.

Localizzazione della proprieta

27.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **28**

Protocollo Generale N .: 13846 in data 06/11/2008

Data Protocollo Ps: 27-2008

Presentato dal richiedente **Grassi Francesco, Anna , Stefano**

residente in Livorno

Cod. avvimento postale 57100

via e N. civ via a Nardini, 42

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Via Trav. dei Monti

Rif. catastali | foglio: 141

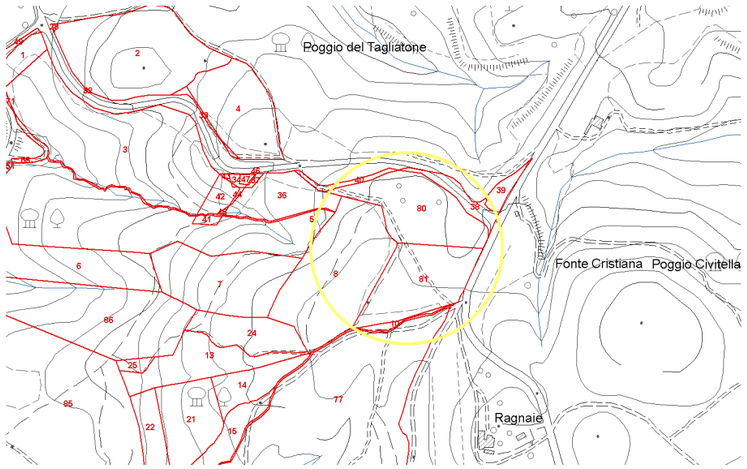
Rif. catastali | particella: 80-81

Sintesi dei contenuti:

Si chiede la trasformazione di un terreno agricolo in area edificabile ad uso artigianale/commerciale.

Localizzazione della proprieta

28.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **29**

Protocollo Generale N .: 13896 in data 07/11/2008

Data Protocollo Ps: 28-2008

Presentato dal richiedente **Tenute Castelgiocondo e Luce della Vite**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Loc. Castelgiocondo

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Loc. Castelgiocondo

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si chiede il mantenimento della dest. mista residenziale-turistica dell'albergo di proprietà e la destinazione residenziale dei fabbricati deruralizzati con piccoli ampliamenti.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**30**
Protocollo Generale N .:	14778 in data 24/11/2008
Data Protocollo Ps:	29-2008
Presentato dal richiedente	**Soc. Agricola di Casella e Gotti Porcinari s.s.**
residente in	Montalcino
Cod. avvimento postale	53024
via e N. civ	Poggio alle Mura Pod. La Pieve, 222
Ubicazione delle proprietà	Montalcino loc. Pieve di Poggio alle Mura
Rif. catastali | foglio:	
Rif. catastali | particella:	
Sintesi dei contenuti:	Realizzazione abitazioni, cantina e ricovero mezzi ad uso aziendale.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. IL Piano strutturale, sia nella versione adottata che in quella proposta per la definitiva approvazione, tiene naturalmente conto delle esigenze delle Aziende e degli Imprenditori Agricoli correlate alla conduzione dei fondi e dell'attività agricola. Il RU specificherà la disciplina già contenuta nel PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Parzialmente accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **31**

Protocollo Generale N .: 14943 in data 26/11/2008

Data Protocollo Ps: 30-2008

Presentato dal richiedente **Az. Agr. Col di Lamo di Giovanna Neri**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Pod. Grosseto

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Poderi Signi, Lamo Grosseto e Colombaio,

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Comunicazione all'a.c. dell'intenzione di effettuare varie modifiche agli edifici aziendali e chiede che i terreni di proprietà a confine con l'area produttiva vengano ricompresi nella stessa. Si chiede, in particolare, che evenga attribuita la destinazione residenziale a terreni e edifici in Torrenieri.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Alcuni degli interventi proposti possono essere realizzati con il PRG vigente.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **32**

Protocollo Generale N .: 14942 in data 26/11/2008

Data Protocollo Ps: 31-2008

Presentato dal richiedente **Az. Agr. Casanova di neri di Neri Giocoso**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Pod. Fiesole

Ubicazione delle proprietà Montalcino Pod. Fiesole

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si richieste l' inserimento in ambito urbano di terreno agricolo (pod. Casanuova) e del cambio di destinazione d'uso di lotto in Torrenieri (Loc Fonti). Si richiede inoltre, il cambio di destinazone d'uso di un area agricola, da portare a produttiva in prossimità di Pian dell'Asso.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **33**

Protocollo Generale N .: 15186 in data 28/11/2008

Data Protocollo Ps: 32-2008

Presentato dal richiedente **Az. Agr. Soccorso e Cerrino**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Pod. Soccorso

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Pod. Soccorso

Rif. catastali | foglio:

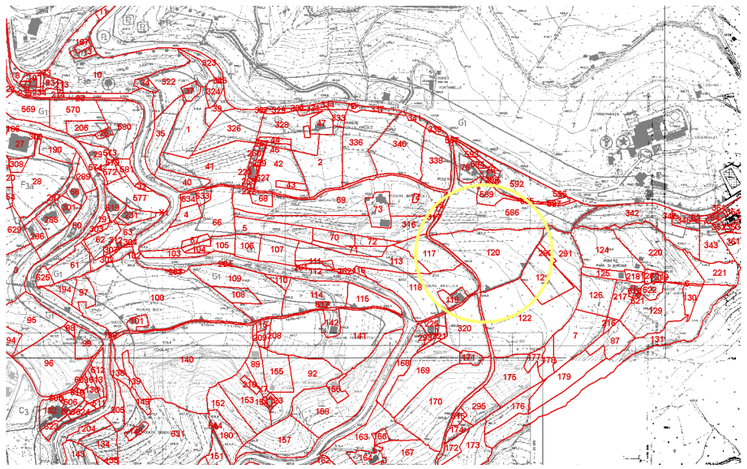
Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si richiede la costruzione nuove volumetrie ad uso aziendale. Si segnala la necessità di acquisire nuovi sovvenzionamenti per il mantenimento dei terrazzamenti, in quanto i lavori di manutenzione risultano molto onerosi per l'azienda.

Localizzazione della proprieta

35.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	IL Piano strutturale, sia nella versione adottata che in quella proposta per la definitiva approvazione, tiene naturalmente conto delle esigenze delle Aziende e degli Imprenditori Agricoli correlate alla conduzione dei fondi e dell'attività agricola. Il RU specificherà la disciplina già contenuta nel PS. Per quanto attiene ai sovvenzionamenti, non è materia pertinente alla natura e ai contenuti del PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Parzialmente accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **34**

Protocollo Generale N .: 15578 in data 05/12/2008

Data Protocollo Ps: 33-2008

Presentato dal richiedente **Giacetti Andrea**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Spagni, 9

Ubicazione delle proprietà Torrenieri Area industriale

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si richiede la possibilità di trasformare un fabbricato in malteria, realizzazione di una fabbrica di birra e centro stoccaggio vino.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. I lavori in oggetto sono realizzabili comunque nell'area scelta con il vigente PRG.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **35**

Protocollo Generale N .: 15979 in data 15/12/2008

Data Protocollo Ps: 34-2008

Presentato dal richiedente **Apicoltura Parri di Cioni Monica**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Logonovo

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Pod. Benducce

Rif. catastali | foglio: 103

Rif. catastali | particella: 120

Sintesi dei contenuti:

Si richiede la possibilità di costruire un piccolo annesso agricolo per attività di apicoltura, da costruirsi per 70-80 mq interrato e 30-40 mq fuori terra.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. I lavori in oggetto sono realizzabili comunque nell'area scelta con il vigente PRG, tramite PAPMAA qualora esistano i presupposti. Diversamente solo con il RU o l'adegumento del PRG vigente saranno ammessi gli interventi previsti dalla LR 1/2005 e relativo regolamento di attuazione per attività di apicoltura.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **36**

Protocollo Generale N .: 1306 in data 27/01/2009

Data Protocollo Ps: 35-2009

Presentato dal richiedente **Parrocchia S.Egidio Abate**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Panfilo dell'Oca, 4

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Loc. Frassina

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Ristrutturazione ex cappella per trasformazione in abitazione, con apertura di finestra sul cimitero.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto e si consiglia di ripresentare eventuali richieste.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **37**

Protocollo Generale N .: 2017 in data 09/02/2009

Data Protocollo Ps: 36-2009

Presentato dal richiedente **Consorzio Agrario di Siena**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Via Painigiani, 9

Ubicazione delle proprietà Montalcino Via Trav. Monti, S.Angelo Scalo

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella: 102 e 40

Sintesi dei contenuti:

Richieste relative alla valorizzazione degli immobili di proprietà del Consorzio, in dettaglio si richiede la riconversione e trasformazione urbanistica del complesso immobiliare in Montalcino con destinazioni anche residenziali e direzionali. Per le attività produttive e tradizionalmente svolte a Sant' Angelo Scalo, si auspica vengano definite precise destinazioni d'uso e di indici di costruzione finalizzate ad un sviluppo delle attività esistenti.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Il PS non può localizzare previsioni insediative, né stabilire le funzioni ammesse all'interno delle aree urbane. Tuttavia le osservazioni n. 42 e 77, pervenute successivamente all'adozione del P.S. e correlate ai contenuti del contributo in argomento, hanno offerto l'occasione per riconsiderare le quantità di Sul produttiva ancora non attuate dal vigente PRG e per valutare eventuali ampliamenti delle attività esistenti. Per questo motivo si è ritenuto necessario adeguare il dimensionamento delle superfici produttive del PS adottato previste a S. Angelo Scalo, in relazione sia alle attività esistenti nella frazione, sia per eventuali nuove attività che vorranno li insediarsi.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Parzialmente accolto

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**38**
Protocollo Generale N .:	3723 in data 12/03/2009
Data Protocollo Ps:	37-2009
Presentato dal richiedente	**Castiglion del Bosco Soc, Agr. arl**
residente in	Montalcino
Cod. avvimento postale	53024
via e N. civ	Loc. Castiglion del Bosco
Ubicazione delle proprietà	Montalcino Loc. Castiglion del Bosco
Rif. catastali | foglio:	50
Rif. catastali | particella:	34 e 49
Sintesi dei contenuti:	Si propone la sostituzione delle pinete esistenti con piante per rimboschimento: la proposta prevede la sostituzione dell'attuale pineta per metà con bosco ceduo e per metà con vigneto.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Quanto richiesto non si ritiene accoglibile con la natura ed i contenuti del PS. Si rimanda alla legge Forestale della Regione Toscana e relativo Regolamento di attuazione e al futuro Regolamento urbanistico la possibilità di prevedere o specificare i casi in cui sarà ammissibile la trasfomazione del bosco.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Non accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **39**

Protocollo Generale N .: 4035 in data 18/03/2009

Data Protocollo Ps: 38-2009

Presentato dal richiedente **Marchesato degli Aleramici**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Pod. Galampio

Ubicazione delle proprietà Montalcino Pod. Galampio

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Proposte di utilizzo delle stazioni e del sistema ferrioviario per flussi turistici e merci e potenziamneto delle antenne Wi-fi con servizio gratuito per residenti e turisti.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Il riutilizzo e la valorizzazione della stazioni e della linea ferroviaria sono considerati dal Piano Strutturale quali questioni ed aspetti strategici e il PS stesso contiene la proposta di utilizzo dei fabbricati delle stazioni come futuri contenitori da valorizzare con progetti mirati. Non è pertinente a natura e contenuti del P.S. la richiesta di fornire un servizio wi-fi gratuito ai cittadini, proposta che potrà essere considerata in altre sedi dall'Amministrazione Comunale per quanto è di sua possibilità e competenza.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Parzialmente accolto

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

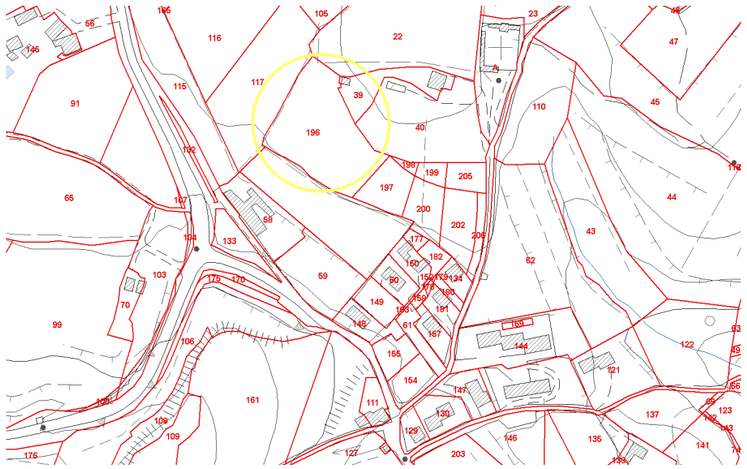
FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. :	**40**
Protocollo Generale N .:	4307 in data 24/03/2009
Data Protocollo Ps:	39-2009
Presentato dal richiedente	**Franceschi Leopoldo e Livia s.s. Soc. Agricola**
residente in	S.Angelo in Colle
Cod. avvimento postale	53020
via e N. civ	Loc. Monteano
Ubicazione delle proprietà	S.Angelo in Colle, Pod. Casello
Rif. catastali | foglio:	220
Rif. catastali | particella:	213-39-211
Sintesi dei contenuti:	Realizzazione albergo e struttura wellnes

Localizzazione della proprieta

40.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Per le regole stabilite dal PIT e dal PTC, vista la vicinanza con il centro di Sant'Angelo in Colle, all'interno del quale si sono riscontrati molti edifici inutilizzati, l'intervento proposto, è da orientare verso il recupero del patrimonio edilizio esitente, anche al fine di valorizzare il centro storico. Nuove volumetrie e nuove funzioni saranno valutabili e previste in sede di formazione del RU.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **41**

Protocollo Generale N .: 7450 in data 16/06/2008

Data Protocollo Ps: 40-2009

Presentato dal richiedente **Fabbrizzi Fiorenzo ed altri**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Piazza f.lli Bandiera, 2

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio: 21

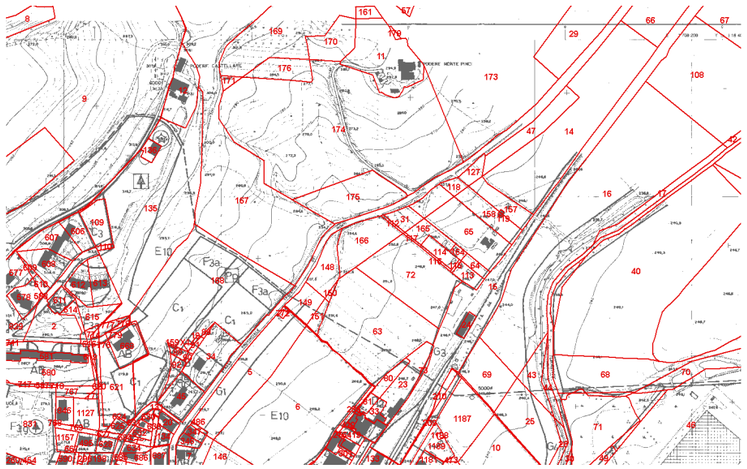
Rif. catastali | particella: varie

Sintesi dei contenuti:

Trasformazione di terreni di proprietà in zona edificabile con destinazione d'uso residenziale.

Localizzazione della proprieta

41.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **42**

Protocollo Generale N .: 4874 in data 23/04/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Bazzotti Stefano**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Osticcio, 19

Ubicazione delle proprietà Montalcino zona Bellaria

Rif. catastali | foglio: 122

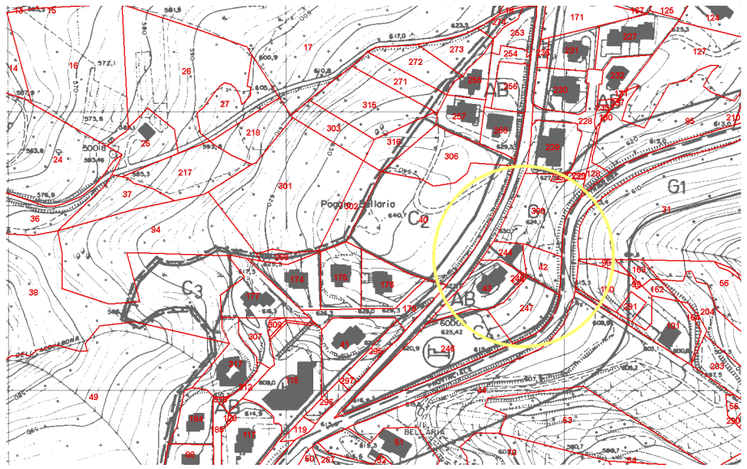
Rif. catastali | particella: 324, 42,244

Sintesi dei contenuti:

Si richiede di riportare a destinazione agricola la particella 324 attualmente con destinazione alberghiera; e di trasformare in zona residenziale le particelle 42 e 244.

Localizzazione della proprieta

42.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **43**

Protocollo Generale N .: 5872 in data 23/04/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Baldi e Associati**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Via Europa, 20/1

Ubicazione delle proprietà Molino del Piano

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Trasmissione di un contributo sull'importanza dei mulini del territorio di Montalcino.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione comunale ringrazia del contributo inviato, che si accoglie nella formazione del PS quale esemplare documentazione del patrimonio culturale di pregio e diffuso esistente nel territorio comunale, per cui è indispensabile la tutela e la valorizzazione anche tramite il PS, ed il successivo RU.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **44**

Protocollo Generale N .: 6186 in data 29/04/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Fabbrizzi Fiorenzo ed altri**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Piazza F.lli Bandiera, 2

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

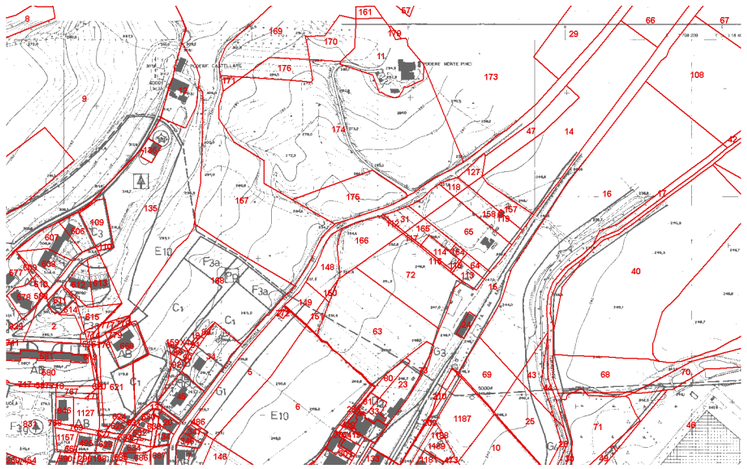
Rif. catastali | foglio: 21

Rif. catastali | particella: varie

Sintesi dei contenuti: Inserimento nuova zona residenziale.

Localizzazione della proprieta

41.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **45**

Protocollo Generale N .: 7658 in data 27/05/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Simona Rappuoli**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ P.zza Amendola, 29

Ubicazione delle proprietà Loc. Argiano

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Trasmissione della tesi di laurea sui PAPMAA

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione comunale ringrazia del contributo inviato, che si accoglie nella formazione del PS quale esemplare documentazione per un approccio metodologico alla redazione dei PAPMAA in territori come quello del Comune di Montalcino, con rilevanti valori culturali ambientali e paesaggistici, anche al fine di una idonea ed adeguata gestione di tutte le trasformazioni territoriali correlate alle attività agricole e connesse, e per l'indispensabile tutela e la valorizzazione di detti risorse e valori anche tramite il PS, ed il successivo RU.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Parzialmente accolto

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **46**

Protocollo Generale N .: 9693 in data 07/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Az. Castiglion del Bosco**

residente in Firenze

Cod. avvimento postale 50122

via e N. civ Via dei Rustici, 4

Ubicazione delle proprietà Poggio al Forno,Casino del diavolo, Milano, casa di Colle Ciusa e Oliviera

Rif. catastali | foglio:

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti

Nel PS all'art. 81, i complessi sportivi esitenti vengono citati come poli da valorizzare prevedendone potenziamento e adeguamento delle strutture.
Punto 1. – Progetti per l'area del Collino si ritiene la richiesta non pertinente rimandando la sua attuazione al RU.
Punto 2. – in merito alla realizzazione di 40 posti letto, il PS considera nel dimensionamento la possibilità di implementare comunque quelli esistenti all'interno dell'UTOE interessata, il RU stabilità le modalità di attuazione del PS.
Punto 3/4 – La possibilità di deruralizzare i poderi citati è prevista dalla normativa vigente, qualora si dimostri la mancata utilità nell'ambito dell'azienda agricola. Si rimanda ad al PRG vigente e al RU la definizione del cambi di destinazione d'uso ammissibili. Punto 5. – In area agricola il PS chiede che eventuali locali a servizio delle attività
sportive siano da realizzare all'interno di volumetrie esistenti (spogliatoi per i campi da tennIs) . Il RU potrà definire specifiche zone appositamente normate a servizio della struttura ricettiva.
Punto 6. - La possibilità di realizzare un eventuale museo, dovrà essere valuata in sede di redazinone del RU, preferibilemente ricollocato preferibilmente in volumi esistenti.

Ufficio di Piano | amministrazione

Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si richiede : in loc. Collino strutture e volumi per manutenzione del golf, 40 camere per attività del golf, deruralizzazione di poderi vari; cambio della destinazione d'uso dei fabbricati Chiusa e Oliviera; spogliatoi per l'area tennis e un area per il maneggio.

Localizzazione della proprieta

Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:
	Parzialmente accoglibile
Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Parzialmente accolto**
	Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **47**

Protocollo Generale N .: 9787 in data 08/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Cortonesi Massimo**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via del Diacceto, 6

Ubicazione delle proprietà Montalcino

Rif. catastali | foglio: 142

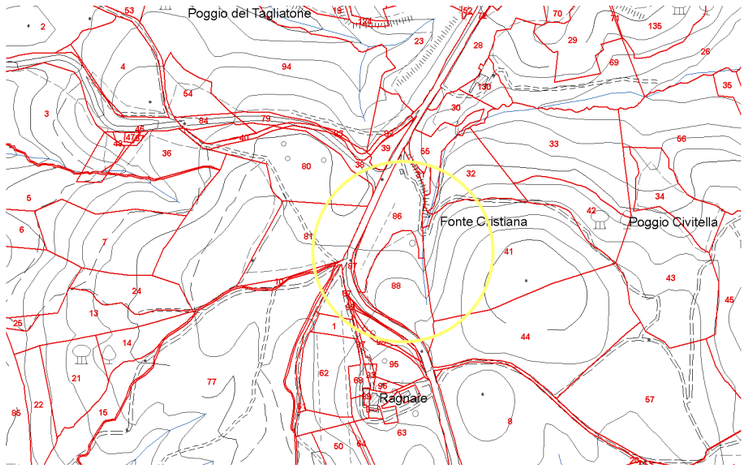
Rif. catastali | particella: 86

Sintesi dei contenuti:

Cambio di destinazione d'uso di terreno da destinarsi a zona artigianale.

Localizzazione della proprieta

47.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **48**

Protocollo Generale N .: 10028 in data 13/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Autorità di Ambito Ombrone**

residente in Grosseto

Cod. avvimento postale 58100

via e N. civ Via Magnani, 38

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Contributo alla formazione del PS e dell'RU sullo stato della risorsa acqua: problema di vetustà delle tubazioni, problema di perdite del sistema oltre la media di zona. Scenario futuro condizionamneti alle realizzazioni.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato che è stato considerato nella stesura del PS. La tutela della risorsa acqua è normata nel Capo 2 delle NTA. In particolare nelle Tavv.QCG8 e PGG4 e nella relazione geologica Pr2 paragrafo 8, sono state considerate le criticità evidenziate nella presente osservazione dall'ATO. I contenuti del Presente contributo dovranno essere attentamente considerati e valutati nella redazione del Regolamento urbanistico.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **49**

Protocollo Generale N .: 10307 in data 16/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Schicchi Giovanni**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Via Traversa dei Monti, 17

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

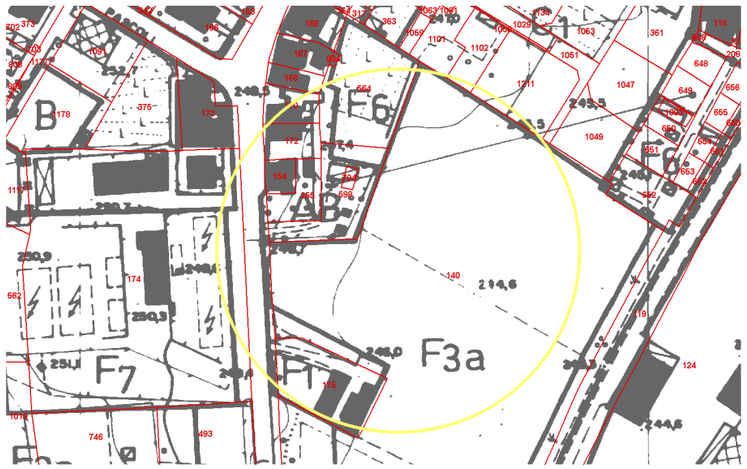
Rif. catastali | foglio: 46

Rif. catastali | particella: 564,598,168, 794

Sintesi dei contenuti: Cambio della destinazione d'uso del terreno a zona residenziale edificabile .

Localizzazione della proprieta

49.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Non pertinente**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **50**

Protocollo Generale N .: 10393 in data 17/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Parrocchia S.Egidio Abate**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Panfilo dell'Oca, 4

Ubicazione delle proprietà Montalcino

Rif. catastali | foglio: 84

Rif. catastali | particella: F,247

Sintesi dei contenuti:

Si chiede realizzazione nuovo volume.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti

La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.

Ufficio di Piano | amministrazione

Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.

Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio

Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti

Giunta comunale

La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e
dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **51**

Protocollo Generale N .: 10373 in data 17/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Fabbri Claudio**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Loc. Fornello, 118

Ubicazione delle proprietà Montalcino

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Installazione di capannine di legno per allevamento cavalli.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti

Sulla Base di quanto disposto dalla L.R.1/2005 e relativo Regolamento di attuazione del Titolo IV Capo III sul territorio rurale, e contenuto nel P.S., in sede di redazione del RU o di Varianti PRG anticipatrici potrà essere prevista apposita disciplina riguardante attività connesse od integrative di quella agricola, in cui è ricompresa quella ad oggetto del contributo.

Ufficio di Piano | amministrazione

Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.

Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio

Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti

Giunta comunale

La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e
dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Accolto

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **52**

Protocollo Generale N .: 10509 in data 21/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Ministero Beni Culturali**

residente in

Cod. avvimento postale

via e N. civ Via del Collegio romano, 27

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Risposta in merito alla procedura di V.A.S. del PS. L'ente non è competente in materia.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Si prende atto di quanto comunicato.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **53**

Protocollo Generale N .: 10711 in data 23/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Parri Adriana**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Via San Giovanni, 32

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio: 46

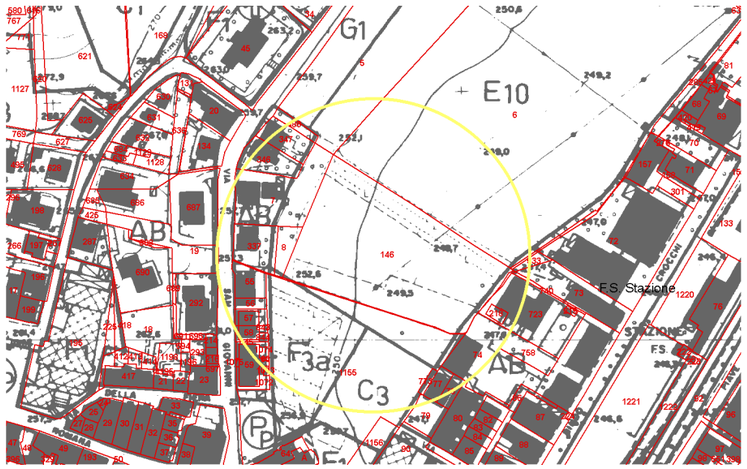
Rif. catastali | particella: 146, 7

Sintesi dei contenuti:

Cambio di destinazione d'uso terreno di proprietà in area a destinazione residenziale edificabile.

Localizzazione della proprieta

53.bmp



Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **54**

Protocollo Generale N .: 10712 in data 23/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **De Pasquale Achille per Torre Unipersonale Srl**

residente in Torrenieri

Cod. avvimento postale 53028

via e N. civ Loc. Bivio d'Asso

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio: 90

Rif. catastali | particella: 33

Sintesi dei contenuti:

Si chiede il mantenimento delle attuali destinazioni d'uso delle aree di proprietà per realizzazione nuove volumetrie e la revisione dell'art. 63 contenuto nelle norme di P.R.G.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **55**

Protocollo Generale N .: 10902 in data 28/07/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **USL 7 -Dipartimento Prev. Igiene e Sanità Pubb.**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Strada del Ruffolo

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Sono stati implementati i risultati delle valutazioni ambientali anche con la predisposizione di indicatori che potranno consentire di verificare gli effetti delle previsioni del Piano Strutturale sull'ambiente, il territorio e la salute umana.
Ulteriori approfondimenti per mettere in luce correlazioni più specifiche e puntuali tra previsioni degli Strumenti Urnanistici e salute umana saranno effettuati nella fase applicativa del monitoraggio sulla base dei dati effettivamente disponibili e nella fase di formazione del Regolamento Urbanistico.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato, che è stato considerato nella formazione del PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **56**

Protocollo Generale N .: 12274 in data 27/08/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Regione Toscana Bacino Ombrone**

residente in Grosseto

Cod. avvimento postale 58100

via e N. civ Corso Carducci, 57

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica P.S. richiesto adeguamento ai PAI

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato, che è stato considerato nella formazione del PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **57**

Protocollo Generale N .: 12503 in data 01/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Jet. Fin Srl**

residente in Modena

Cod. avvimento postale 41100

via e N. civ

Ubicazione delle proprietà Montalcino

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella: fg. 71 -p 36, fg. 47 -p 84, fg. 47 -p 87, fg. 47 -p 86, fg. 47 -p 88, fg. 47 -p 9

Sintesi dei contenuti:

Si chiede la deruralizzazione fabbricato in oggetto con cambio di destinazione d'uso a redenziale per realizzare otto unità abitative.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	E' attualmente possibile effettuare la deruralizzazione e il cambio della destinazione d'uso di fabbricati analoghi a quello in argomento, con la normativa vigente e nei casi in cui vi sono i necessari presupposti. Per il numero delle unità che eventualmente si potranno realizzare si rimanda alla specifica disciplina di PRG vigente o del successivo RU.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Parzialmente accolto

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **58**

Protocollo Generale N .: 12182 in data 26/08/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Chia Alessandro**

residente in USA

Cod. avvimento postale

via e N. civ 1330 West Avenue apt

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Pod. Castello Romitorio, e Poggio di Sopra

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Al Castello del Romitorio si chiede la realizzazione di un laboratorio d'arte e nel Podere Poggio di Sopra si chiede d'integrare l'attività agrituristica con quella extra agricola a destinazione turistico - ricettiva per ulteriori 18 posti letto.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Nel caso che gli interventi richiesti siano da realizzarsi nei volumi esistenti, le regole del PS li rendono possibile. Qualora, per le funzioni richeiste si intenda ralizzare nuove volumetrie, la disciplina del PIT e del PTC, contrasta con quanto richiesto, in quanto nuovi volumi sono realizzabili solo per attività agricole e connesse. Sarà comunque il Ru a precisare le aree nelle quali consentire nuovi eventuali previsioni.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **59**

Protocollo Generale N .: 12699 in data 04/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Caselli Mario**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ piazza Cavour,

Ubicazione delle proprietà Montalcino, centro storico

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Richiesta di realizzare un ampliamento volumetrico interrato e fuori terra, entro murature di confine esistenti.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto. Pertanto l'osservazione potrà essere riproposta in sede di formazione del R.U..
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **60**

Protocollo Generale N .: 13312 in data 16/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Copernico Srl**

residente in Montalcino

Cod. avvimento postale 53024

via e N. civ Via Spagni, 37

Ubicazione delle proprietà Montalcino, zona cimitero

Rif. catastali | foglio: 102

Rif. catastali | particella: 157

Sintesi dei contenuti:

Si propone la demolizione di un fabbricato esistente ricadente nella fascia di vincolo cimiteriale con ricostruzione di un edificio in zona F. Il proprietario si dichiara disponibile alla cessione di strada di accesso alla lottizzazione a titolo gratuito.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli come attualmente previsto dal P.R.G vigente. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto, da riproporre nella fase di formazione dello stesso.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **61**

Protocollo Generale N .: 13326 in data 17/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Castello della Velona**

residente in Roma

Cod. avvimento postale 100

via e N. civ Via in Arcione, 73

Ubicazione delle proprietà Montalcino, Castello della Valona

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Si richiede di ampliare l'area già oggetto di varianti al PRG vigente per realizzare un aumento volumetrico da strutturarsi nella morfologia del pendio esistente.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	La richiesta non è pertinente, in quanto i contenuti del Piano Strutturale non possono definire o variare le tipologie d'intervento o le destinazioni d'uso dei suoli. Si rimanda al Regolamento urbanistico la possibilità di accogliere la richiesta in oggetto. Pertanto l'osservazione dovrà essere riproposta in sede di formazione del RU.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Non pertinente

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Non pertinente

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **62**

Protocollo Generale N .: 12756 in data 28/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Regione Toscana ATO**

residente in Grosseto

Cod. avvimento postale 58100

via e N. civ Corso Carducci, 57

Ubicazione delle proprietà Montalcino

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Procedura di V.A.S. si precisa la necessità di adeguare il PS al PAI Ombrone.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato e accolto nella formazione del PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accoltol**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **63**

Protocollo Generale N .: 12935 in data 28/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Regione Toscana, Genio Civile**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Piazzale, Rosselli, 23

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Procedura di V.A.S. : si precisa la necessità di adeguare il PS al PAI Ombrone, di rendere conformi gli elaborati di pericolosità geomorfologica idraulica e sismica al DPGR 36/R; e per gli aspetti idraulici il recepimento del PIT.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato e accolto nella formazione del PS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **64**

Protocollo Generale N .: 13184 in data 28/09/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Provincia di Siena**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Via Massetana, 106

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti: Procedura relativa alla V.A.S. definizione del quadro generale.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Si prende atto del parere espresso nella riunione in data 28.08.2009 della Conferenza Interna dell'Amm. Prov. di Siena in materia di VIA VAS e Valutazione Integrata (D.G.P.n.188/2008), e si accolgono e recepiscono le indicazioni ivi contenute utili alla redazione del PS, e relativo Rapporto ambientale, da sottoporre a procedura di VAS.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **65**

Protocollo Generale N .: 14167 in data 08/10/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Fantini Scianatico Spa**

residente in Bari

Cod. avvimento postale 70121

via e N. civ Via Melo da Bari, 229

Ubicazione delle proprietà Torrenieri

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Riqualificazione area ex Silston presentazione del progetto.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti

Il PS prevede la possibiltà di articolare la destinazione d'uso nella zona in oggetto. Si rimanda ai successivi atti di governo del territorio la definizione delle quantità specifiche e delle relative norme d'insediamento. Nelle verifiche di eventuali varianti al P.R.G. vigente in anticipazione del R.U. e nella stesura del R.U. stesso l'amministrazione valuterà il progetto nel rispetto delle previsioni strategiche definite per i centri dal PS e definite nelle norme di piano e nelle tavole P06.

Ufficio di Piano | amministrazione

Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.

Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio

Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti

Giunta comunale

La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e
dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **66**

Protocollo Generale N .: 6534 in data 07/06/2006

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Regione Toscana**

residente in Firenze

Cod. avvimento postale 50127

via e N. civ Via di Novoli, 26

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti: Contributi per formazione P.S.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato, che viene accolto e recepito nella redazione del Piano Strutturale in formazione e da assoggettare a V.A.S.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **67**

Protocollo Generale N .: 6969 in data 08/10/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Amministraz. Prov. le**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Piazza Duomo, 9

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti:

Contributi per formazione P.S.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato, che viene accolto e recepito nella redazione del Piano Strutturale in formazione, da assoggettare a V.A.S.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **68**

Protocollo Generale N .: 7143 in data 08/10/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **Soprintendenza ai Beni archeologici**

residente in Firenze

Cod. avvimento postale 50100

via e N. civ

Ubicazione delle proprietà Poggio Civitella

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti: Contributi per la salvaguardia dei siti di interesse archeologico

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	Si ringrazia del contributo inviato, che viene accolto e recepito nella redazione del Piano Strutturale in formazione, e relativo Rapporto ambientale, da assoggettare a V.A.S., nei limiti della natura e dei contenuti dello stesso Strumento di pianificazione territoriale e delle competenze e concrete possibilità operative di questa Amministrazione Comunale. Sulla base degli ulteriori studi e sviluppi dei lavori attualmente già in corso (come quello della "Carta archeologica della Provincia di Siena") per il territorio del Comune di Montalcino, ad opera di diversi Soggetti a vario titolo interessati (come la Provincia di Siena, l'Università di Siena e Codesto Ministero per Beni ed Attività Culturali), anche in sede di successiva redazione del R.U. potranno essere implementato il Quadro Conoscitivo a disposizione ed essere introdododotta una specifica disciplina di tutela e salvaguardia del patrimonio culturale a carattere archeologico.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Parzialmente accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale	**Parzialmente accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.

COMUNE DI MONTALCINO

FORMAZIONE del PIANO STRUTTURALE

Contributi per la formazione del Piano strutturale

Contributo N. : **69**

Protocollo Generale N .: 4881 in data 08/10/2009

Data Protocollo Ps:

Presentato dal richiedente **ARPAT**

residente in Siena

Cod. avvimento postale 53100

via e N. civ Loc. Ruffolo

Ubicazione delle proprietà

Rif. catastali | foglio:

Rif. catastali | particella:

Sintesi dei contenuti: Cntributo e dati ambientali per formazione P.S.

Localizzazione della proprieta

Considerazioni e valutazioni di

Consulenti	L'amministrazione ringrazia del contributo inviato, che viene accolto e recepito nella redazione del Piano Strutturale in formazione, e relativo Rapporto ambientale, da assoggettare a V.A.S.
Ufficio di Piano | amministrazione	Si condivide quanto valutato e controsservato dai progettisti e consulenti del PS sulla base delle loro competenze tecniche.
Commissione Urbanistica Ambiente Assetto Territorio	Si fa riferimento e rinvio al parere favorevole, con alcune precisazioni, espresso nella riunione in data 13.10.2011 come da relativo verbale allegato agli atti
Giunta comunale	La Giunta Comunale, considerati nel loro complesso tutti i contributi e le osservazioni pervenute, i pareri e le indicazioni di Regione e Provincia e degli altri enti preposti al governo del territorio, considerati l'istruttoria e quanto proposto dall'Ufficio di piano e dai Tecnici-Consulenti esterni incaricati per la redazione del P.S. e considerati altresì gli esiti del lavoro svolto dal "Tavolo verde" valuta il contributo:

Accoglibile

Controdeduzioni e determinazioni proposte al Consiglio Comunale **Accolto**

Per le motivazioni e le valutazioni proposte dalla Giunta Comunale, Autorità competente nella VAS.